

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số ~~14~~ /2023-CV-NVLG
No: ~~14~~ /2023-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~30~~ tháng 01 năm 2023
Ho Chi Minh City, January ~~30~~ , 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(Năm 2022)
(Annual 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 19.501.045.380.000 đồng/ VND 19,501,045,380,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL
- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	11/01/2022	Thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ và trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ tại thị trường trong nước Approve the plan on issuing privately placed convertible bonds and warrant-linked bonds in domestic market
2	02/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua kết quả kinh doanh năm 2021 Ratify the business results in 2021



Handwritten signature

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
3	03/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán <i>Ratify the audited separate and consolidated Finance Statements in 2021</i>
4	04/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 <i>Ratify the profit distribution of 2021</i>
5	05/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 <i>Ratify the business plan for 2022</i>
6	06/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2022 <i>Ratify the selection of the independent auditor for the Annual Financial Statements in 2022</i>
7	07/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua thù lao của HĐQT <i>Ratify the remuneration of the BOD</i>
8	08/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua việc sửa đổi chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh <i>Ratify the amending of details of some business lines</i>
9	09/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Ratify the Regulation on Operation of the BOD</i>
10	10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 <i>Ratify the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022</i>
11	11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 <i>Ratify the employee stock ownership plan 2022</i>
12	12/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Chấp thuận việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho Người quản lý và Người điều hành <i>Approve the purchase of Directors and Management Executives liability insurance</i>
13	13/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua việc niêm yết các trái phiếu cần phải niêm yết trong năm 2022 <i>Approve listing of the required bonds issued in 2022</i>
14	14/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua việc thay đổi thành viên HĐQT <i>Approve changing members of the BOD</i>
15	15/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế quản trị công ty <i>Ratify the amending and supplementing of the Charter and the Regulations of Corporate Governance</i>
16	16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	19/04/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Ratify the plan on issuing shares to pay dividends</i>
17	17/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	03/08/2022	Thông qua đơn từ nhiệm của ông Lê Quốc Hùng, thay đổi cơ cấu, số lượng HĐQT và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT <i>Approve the resignation letter of Mr Le Quoc Hung, changing the structure and the quantity of BOD and issue the Election Regulations</i>
18	18/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	03/08/2022	Thông qua việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 <i>To amend the Y2021 profit distribution plan</i>

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
19	19/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	09/09/2022	Thông qua việc bầu thành viên HĐQT trong cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 <i>To elect members of BOD of the 2021-2026 term</i>
20	20/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	09/09/2022	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế quản trị công ty <i>To amend and supplement the Charter and the Regulations of Corporate Governance</i>
21	21/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	28/12/2022	Thông qua Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và vị trí Thành viên HĐQT; thay đổi cơ cấu, số lượng Thành viên HĐQT; bầu cử Thành viên HĐQT và thông qua Quy chế bầu cử Thành viên HĐQT cho nhiệm kỳ 2021 – 2026 <i>Approve the resignation letters of the BOD Independent member and the BOD members; changing of the structure and the quantity of BOD; and issue the Election Regulations</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022)/ Board of Directors (2022 Annual Report)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD. Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm(*) Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	27/04/2021	19/04/2022
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	27/04/2021	
		Chủ tịch HĐQT/Thành viên HĐQT không điều hành <i>Chairman/Non Executive member</i>	20/01/2022	
3	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	27/04/2021	
4	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	27/04/2021	03/08/2022
5	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	27/04/2021	
6	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	Thành viên HĐQT/ Thành viên HĐQT không điều hành <i>Member/ Non Executive member</i>	27/04/2021	
7	Nguyễn Ngọc Huyền <i>Nguyen Ngoc Huyen</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	09/09/2022	28/12/2022
8	Nguyễn Đức Dũng <i>Nguyen Duc Dung</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	09/09/2022	28/12/2022
9	Jeffrey David Perlman <i>Jeffrey David Perlman</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	09/09/2022	28/12/2022

(*) Ngày miễn nhiệm là ngày ĐHĐCĐ thông qua đơn từ nhiệm/ Date of dismissal is the date when the GMS approves the resignation letter.

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	13/37	35%	Ngày 19/01/2022 Ông Bùi Thành Nhơn có Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT/Mr. Bui Thanh Nhon had a resignation letter from the position of Member of the BOD on January 19, 2022.
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	104/104	100%	
3	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	104/104	100%	
4	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	67/67	100%	
5	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	104/104	100%	
6	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	104/104	100%	
7	Nguyễn Ngọc Huyền <i>Nguyen Ngoc Huyen</i>	25/25	100%	
8	Nguyễn Đức Dũng <i>Nguyen Duc Dung</i>	25/25	100%	
9	Jeffrey David Perlman <i>Jeffrey David Perlman</i>	12/25	48%	Ông Jeffrey David Perlman vắng mặt 03 cuộc họp vào ngày 22/11/2022 và 28/11/2022 do lịch công tác. Các cuộc họp khác Ông Jeffrey David Perlman không tham dự vì ngày 29/11/2022 Ông đã có Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên Độc lập HĐQT/ Mr. Jeffrey David Perlman was absent from 03 meetings on November 22, 2022 and November 28, 2022 due to work schedule. Other meetings Mr. Jeffrey David Perlman did not attend because on 11/29/2022 he submitted his resignation from the position of Independent Member of the BOD.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BOD toward the Board of Management:

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022, triển khai kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế, kế hoạch phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – cổ phiếu thưởng), triển khai phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty và Quy chế quản trị Công Ty. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. / Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2022 Annual GMS, implementation the share issuance plan to convert the global convertible bond, the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources (from the capital premium – bonus shares), implementation of the plan on issuing shares on the Company's Employee Stock, amendment and supplementing the Company's Charter and Corporate Governance Regulations. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:

- Ủy ban Kiểm toán/Audit Committee:

- Biểu quyết thông qua chương trình làm việc năm 2022 của Ủy ban Kiểm toán và phân công công việc cho từng thành viên/ *Approving 2022 Audit Committee's Plan and assigned tasks to each team member.*
- Xem xét và cho ý kiến trên tài liệu sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty, Quy chế Hoạt động Hội đồng Quản trị/ *Reviewing and commenting on amendments to the Charter, the Corporate Governance Regulations and the Regulation on Operation of the BOD.*
- Giám sát định kỳ hàng quý công bố thông tin trên trang thông tin điện tử về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất/ *Quarterly supervising the disclosure of information on the website of the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements.*
- Thẩm định kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2022, các lần điều chỉnh kế hoạch kiểm toán nội bộ phù hợp với bối cảnh thực tế của Công ty/ *Appraising the 2022 internal audit plan and the adjustments from time to time in accordance with the actual context of the Company*
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro bao gồm kế hoạch kiểm tra tuân thủ, kế hoạch cải tiến hệ thống quy trình, các quy trình cần lấy ý kiến chuyên môn của Ủy ban kiểm toán/ *Checking the Internal control system, risk management, including compliance check plan, process system improvement plan, processes that require expert opinion of the Audit Committee.*
- Biên soạn bản cập nhật Quy chế hoạt động UBKT, Chính sách giám sát, rà soát Quy chế kiểm toán nội bộ và phụ lục trình HĐQT xem xét và biểu quyết/ *Compiling an updated version of the Audit Committee's Regulations on the operation of the Audit Committee, the Policy on supervision and review of the Internal Audit Regulations and the appendices, and submit them to the Board of Directors for consideration and voting;*
- Rà soát, góp ý số lượng định biên nhân sự phòng Kiểm toán nội bộ, các điều chỉnh số lượng nhân sự phù hợp với tình hình thực tế/ *Reviewing and advising on the strategic staffing of the Internal Audit Department, adjusting the number of personnel in accordance with the actual situation;*
- Thẩm định các báo cáo kiểm toán nội bộ trước khi phát hành, giám sát tiến độ thực hiện chuyên đề kiểm toán/ *Appraising the internal audit reports before issuing, monitor the progress of the audit topic.*
- Chủ trì, giám sát tiến độ và kết quả của các chuyên đề kiểm toán nội bộ đặc thù theo yêu cầu của HĐQT/ *Preside over and supervise the progress and results of specific internal audit topics at the request of the Board of Directors;*
- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành/ *Supervising the activities of the BOD, BOM;*

- Tiểu ban Nhân sự/ Human Resources Committee:

- Tham mưu cho HĐQT xây dựng cơ cấu thành viên HĐQT, thành viên Ban TGD và những người điều hành; xem xét và phê duyệt chính sách, tiêu chuẩn về phẩm chất, năng lực thành viên HĐQT, Ban TGD và các người quản lý khác; chính sách đánh giá kết quả hoạt động của HĐQT và Ban TGD/ *Advising the BOD to build the structure of members of the BOD, members of the BOM and executives; reviewing and approving policies and standards on the quality and competence of members of the BOD, the BOM and other managers' performance evaluation policy of the BOD and the BOM.*
- Xây dựng quy trình, đề xuất các tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động của HĐQT dựa trên các tiêu chí trong bộ đánh giá của công ty và đưa ra các khuyến nghị liên quan đến chương trình phát triển năng lực dành cho HĐQT/ *Developing a procedure, propose criteria to evaluate the performance of the BOD based on the criteria in the evaluation set by company and make recommendations related to the competence development program for the BOD.*
- Tham mưu HĐQT, Ban Giám đốc các chính sách thu hút nhân tài, các chương trình đào tạo nhân sự kế thừa và các khóa học Quản trị công ty dành cho thành viên HĐQT, nhân sự chủ chốt/ *Advising the BOD, BOM on policies to attract talents, training programs for succession and Corporate Management courses for members of the BOD and key person.*
- Tham mưu Ban Điều hành những giải pháp nhằm nâng tầm thương hiệu thông qua các hoạt động thu hút nhân tài, tạo điều kiện tốt nhất để nhân viên phát triển cá nhân từ các chương trình đào

tạo kỹ năng và đào tạo chuyên sâu, liên tục cập nhật chế độ phúc lợi đảm bảo cạnh tranh với thị trường và tiếp tục thực hiện chương trình cải tiến môi trường làm việc, thiết lập đội ngũ nhân lực mạnh/ *Advising the BOM on solutions to enhance the brand through talent acquisition activities, creating the best conditions for employees to develop personally from skills training and intensive training programs, continuously update the welfare regime to ensure competition with the market and continue to implement the program to improve the working environment, establish a strong human resource.*

- Giám sát các kế hoạch triển khai đào tạo, nâng cao kỹ năng cho Ban Giám đốc, các nhân sự chủ chốt, nhân sự tài năng kế thừa cho Công Ty/ *Supervising the implementation plan of training, improving skills for the BOM, key persons and talent successors for the company.*
- Giám sát Ban Giám đốc đẩy mạnh truyền thông, nâng cao giá trị cốt lõi, văn hóa doanh nghiệp, nâng cao tính ứng phó, linh hoạt, chuyển đổi cách thức làm việc, tương tác phù hợp với môi trường làm việc tại nhà, từ xa nhưng vẫn đảm bảo tiến độ, chất lượng công việc/ *Supervising the BOM to promote communication, improve core values, corporate culture, enhance improvising skills, flexibility, transform working methods, interact appropriately whilst working from home but still ensure the progress and quality of work.*
- Giám sát tình hình triển khai kế hoạch hành động đề ra của năm 2022, bao gồm các chương trình phúc lợi mới, chương trình chăm sóc sức khỏe toàn diện, giúp nhân viên an tâm làm việc và gắn bó lâu dài với công ty/ *Supervising the implementation of the action plan set out in 2022, including new welfare programs, comprehensive health care programs, helping employees feel secure to work and stick with company for a long time.*
- Giám sát việc hoạch định chiến lược nhân sự quản lý chủ chốt và phát triển đội ngũ kế nhiệm, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng kế hoạch kế nhiệm song hành với kế hoạch phát triển cá nhân giúp nhân viên nâng cao năng lực, mở rộng phạm vi công việc và phát triển lộ trình thăng tiến nghề nghiệp/ *Supervising the strategic planning of key person management and develop the succession team, improve the quality of human resources, develop a succession plan in parallel with the individual development plan to help employees improve their performance capacity, expand the scope of work and develop a career advancement path.*
- Tham mưu Ban điều hành Công Ty về việc ứng phó sắp xếp nguồn lực nhân sự cấp cao, bảo đảm công tác hoạt động điều hành khi bị tác động bởi những yếu tố khách quan, không dự báo trước được/ *Advising the BOM on improvising and arrangement of senior level personnel to ensure the operations when coping with objective or unexpected factors.*
- Tham mưu Ban điều hành Công Ty tái cơ cấu về chức năng và nhiệm vụ của từng Công Ty trong Tập đoàn, tạo nền tảng về năng lực phát triển dự án cho các Công Ty con, sử dụng hiệu quả chi phí và phát triển bền vững/ *Advise the BOM to restructure the functions and tasks of each Company in the Group, create a foundation for project development capacity for subsidiaries, use cost effectively and develop sustainably steady;*
- Tiếp tục tham mưu Ban điều hành Công Ty hoạch định chiến lược ứng dụng Công nghệ thông tin trong việc quản lý và vận hành quản lý nguồn nhân lực. Tiểu ban Nhân sự phối hợp với phòng Chính sách phát triển khuyến nghị việc áp dụng các giải pháp công nghệ làm việc từ xa, bảo đảm các hoạt động của Công Ty không bị gián đoạn/ *Continue to advise the BOM of the Company on the strategic planning of information technology application in the management and operation of human resource management. The HRC coordinates with the HRPO to recommend the application of remote working technology solutions, ensuring uninterrupted Company activities.*
- Tiếp tục tham mưu cho Ban điều hành Công Ty các giải pháp xử lý kịp thời, chính xác theo các quy định của pháp luật cho các trường hợp phát sinh liên quan đến Nhân sự cũng như giải pháp nâng cao cơ chế đánh giá hiệu suất làm việc của toàn cán bộ nhân viên/ *Continue to advise the BOM on timely and accurate solutions in accordance with the law for arising cases related to Human Resources as well as solutions of improving the performance evaluation mechanism for all employees.*

- **Tiểu ban Lương thưởng/ Remuneration Committee:**

- Giám sát việc triển khai chính sách thù lao thành viên HĐQT tuân thủ theo Nghị quyết HĐQT đã được ĐHCĐ phê duyệt/ *Supervising the implementation of the remuneration policy for members of the BOD in accordance with the BOD's Resolution approved by the GMS.*
- Giám sát các chính sách bảo đảm cơ chế an toàn sức khỏe cho thành viên HĐQT, Ban giám đốc, các nhân sự quản lý chủ chốt, cán bộ công nhân viên công ty, các kế hoạch ứng phó dự phòng của Ban Giám đốc cho các tình huống có thể xảy ra ảnh hưởng đến nguồn lực/ *Supervising policies to ensure health and safety mechanisms for members of the BOD, BOM, key persons, employees of the company, improvising contingencies for possible situation which may affect the personnel resources.*

- Tham mưu cho Ban điều hành Công Ty các chính sách lương và thưởng nhằm bảo đảm duy trì, cải thiện thu nhập của nhân viên và phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công Ty/ *Advising the BOM on salary and bonus policies to ensure and improve the employees' income and in accordance with the business activities of the Company.*
- Tư vấn tham mưu cho HĐQT và đánh giá định kỳ về cơ cấu, quy mô, chính sách, số tiền thù lao, lương, thưởng, kế hoạch lương thưởng liên quan đến cổ phiếu và các lợi ích vật chất khác đối với các thành viên HĐQT, Ban TGD phù hợp với từng thời kỳ/ *Advising the BOD and Periodic assessment on the structure, scale, policies, remuneration and compensation plan related to shares and others benefits for members of the BOD. BOM suitable for each periods.*
- Cập nhật HĐQT các cơ cấu thù lao, chính sách lương thưởng, chế độ đãi ngộ nhằm giữ nhân tài, các nhân sự quản lý chủ chốt của Công Ty/ *Updating the BOD remuneration structures, salary and bonus policies, and remuneration regimes in order to retain talents and key management person of the Company.*
- Tham mưu Ban điều hành công ty xem xét và cân nhắc chính sách lương thưởng sao cho phù hợp với năng lực chuyên môn và nhiệm vụ, vai trò của từng cá nhân trong bối cảnh hoạt động của các phòng ban được sắp xếp tinh gọn/ *Advising the BOM to review and consider the salary and bonus policy so that it is suitable to the professional capacity and tasks, the role of each individual in the context of the operations of the departments are streamlined.*
- Theo dõi các thông tin kinh tế, xem xét mức độ ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh 2022 và tham mưu HĐQT để thực hiện các ứng biến của chính sách lương, thưởng phù hợp với tình hình thực tế và kế hoạch tái cấu trúc & bố trí nguồn nhân lực/ *Supervising economic information, consider how it affects the business plan in 2022 and advise the BOD to make improvisations of salary and bonus policies in accordance with the actual situation and restructuring plan & arrangement.*
- Tham mưu Ban điều hành công ty tái cấu trúc lại nguồn nhân lực, hướng đến đa nhiệm, kiêm nhiệm nhằm nâng cao hiệu suất làm việc, trình độ chuyên môn của cá nhân/ *Advising the BOM to restructure human resources, towards multitasking in order to improve working efficiency and professional qualifications of individuals.*

- **Tiểu ban Chính sách Phát triển/ Development Policy Committee:**

- Xây dựng chiến lược đúng đắn trên cơ sở tham vấn từ các đơn vị tư vấn trong nước và quốc tế giúp Tập đoàn tái cấu trúc trong bối cảnh điều kiện kinh tế vĩ mô có nhiều thay đổi bất lợi cho ngành BĐS nói chung và tình hình kinh doanh đặc thù của Novaland nói riêng. Từ đó, năm 2022, Tiểu ban CSPT đã trao đổi, làm việc, tham vấn kịp thời cho Ban điều hành điều chỉnh các kế hoạch kinh doanh linh hoạt trước các tác động tích cực và tiêu cực từ tình hình kinh tế - chính trị - xã hội trong khu vực và thế giới, xu hướng dòng vốn FDI, tình hình lạm phát và chính sách tiền tệ, chủ trương kiểm soát tín dụng tại các ngân hàng thương mại cổ phần trong nước, và quy hoạch dự án hạ tầng liên kết vùng trọng điểm/ *The sound strategy development on the basis of consultations from domestic and international advisors shall help the Group restructure in the context of unfavorable macroeconomic conditions for the real estate industry in general and Novaland's specific business situation in particular. Then, in 2022, the Development Policy Subcommittee promptly discussed, worked and consulted with the Board of Management to adjust flexible business plans, responding to positive and negative impacts of the socio-economic situation in the region and the world, FDI flow trends, inflation and monetary policy, policy of credit control at domestic joint stock commercial banks, and key inter-regional infrastructure master plans;*
- Tư vấn cho Công Ty cập nhật, bổ sung ngành, nghề để phục vụ cho hoạt động kinh doanh lâu dài và phù hợp với hệ sinh thái của Nova Group/ *Advised the Group on updating and supplementing business lines to serve long-term business activities and be suitable for NovaGroup's ecosystem;*
- Tham mưu các công nghệ giải pháp ưu tiên; các giải pháp áp dụng phân tích dữ liệu tự động; đưa ra các gợi ý, cảnh báo đến cấp quản lý, Ban điều hành để ra quyết định nhanh chóng, nâng cao hiệu quả QTCT/ *Consulted on priority solution technologies; solutions for applying automatic data analysis; proposed recommendations and warnings to the managerial levels and Board of Management to make prompt decisions and to improve the Corporate Governance effectiveness;*
- Rà soát và tham mưu các khung quy tắc tăng hiệu quả hoạt động; khai thác mô hình chuỗi giá trị thương hiệu, các sản phẩm đem lại giá trị cộng hưởng đến hiệu quả phát triển của các dự án BĐS đô thị và BĐS đô thị du lịch/ *Reviewed and advised on frameworks of rules to increase operational efficiency; exploited the brand value chain model and products that bring values to the development efficiency of Residential Real Estate and Hospitality Real Estate projects;*
- Tham mưu, tư vấn triển khai ứng dụng giải pháp đô thị thông minh tại dự án Aqua City/ *Consulted and advised on application of smart urban solutions at Aqua City project;*

- Giám sát chặt chẽ việc cơ cấu nợ và trả nợ, đảm bảo thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với bên cho vay và các Trái chủ/ *Closely supervised the debt structuring and repayment, ensuring the fulfillment of obligations to the lenders and bondholders.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2022)/ Resolutions/Decisions of the BOD (2022 Annual Report)

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2022-NQ.HĐQT-NVLG	04/01/2022	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Và Hạ Tầng Sài Gòn <i>Approve the additional capital contribution at Sai Gon Housing And Infrastructure Investment Development Company Limited</i>	100%
2	02/2022-NQ.HĐQT-NVLG	04/01/2022	Cử Người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Và Hạ Tầng Sài Gòn <i>Appointing a Representative of contributed capital at Sai Gon Housing And Infrastructure Investment Development Company Limited</i>	100%
3	03/2022-NQ.HĐQT-NVLG	07/01/2022	Thông qua việc điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve the adjustment of the global convertible bond's converting price and ratio</i>	100%
4	04/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/01/2022	Thông qua việc cam kết bảo lãnh cho gói trái phiếu phát hành riêng lẻ của Công ty CP Kinh Doanh Bất Động Sản Thái Bình <i>Approve the commitment on the guarantee for the bond issuance plan of Thai Binh Real Estate Trading Joint Stock Company</i>	100%
5	05/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/01/2022	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 ("ESOP") <i>Approve the implementing of the Employee Stock Ownership Plan in 2021 ("ESOP")</i>	100%
6	06/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/01/2022	Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP <i>Ratify the Regulation on the issue of shares under the ESOP program</i>	100%
7	07/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/01/2022	Thông qua việc thành lập Ban điều hành chương trình ESOP, Ban kiểm phiếu bổ sung cho chương trình ESOP <i>Approve the establishment of the ESOP Executive Board, the Additional Vote Counting Committee for the ESOP program</i>	100%
8	08/2022-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Vũng Tàu Investment <i>Approve the transfer of contributed capital at Vung Tau Investment Co., Ltd</i>	100%
9	09/2022-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2022	Thông qua giá chuyển nhượng và cử Người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Vũng Tàu Investment <i>Approve the transferring price and appointing a Representative of contributed capital at Vung Tau Investment Co., Ltd</i>	100%
10	10/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc thay đổi tính chất của gói trái phiếu phát hành ra công chúng <i>Approve the change of the nature of the public bonds</i>	100%
11	11/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức <i>Approve the additional capital contribution at Gia Duc Real Estate Co., Ltd</i>	100%
12	12/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc cử Người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức <i>Appointing a Representative of contributed capital at Gia Duc Real Estate Co., Ltd</i>	100%
13	13/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve the adjustment of the conversion price and conversion ratio of the global convertible bonds</i>	100%
14	14/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ và trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ tại thị trường trong nước	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Approve implementing of the issuance plan of privately placed convertible bonds and warrant-linked bonds in domestic market	
15	15/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào các công ty con: Công ty CP Nova Hospitality, Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va, Công ty CP Địa ốc Nova Mỹ Đình Approve the plan on additional capital contribution at Nova Hospitality Joint Stock Company, No Va Land Investment Corporation, and Nova My Dinh Land Corporation	100%
16	16/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Phê duyệt khoản vay trung và dài hạn được cấp bởi Ngân hàng TMCP Quân Đội và giao dịch bảo đảm cho khoản vay Approve the medium and long-term loan granted by Military Commercial Joint Stock Bank and its security transactions	100%
17	17/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc thay đổi nhiệm vụ đối với ông Bùi Xuân Huy và ông Bùi Thành Nhơn Approve the change of duties of Mr. Bui Xuan Huy and Mr. Bui Thanh Nhon	100%
18	18/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Ngọc Huyền giữ chức danh TGD, thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ông Bùi Xuân Huy sang ông Nguyễn Ngọc Huyền Approve the appointment of Mr. Nguyen Ngoc Huyen as CEO and changing Legal Representative from Mr. Bui Xuan Huy into Mr. Nguyen Ngoc Huyen	100%
19	19/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc thay đổi nhiệm vụ của bà Hoàng Thu Châu – Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Approve the change of Mrs. Hoang Thu Chau's duties – Member of BOD cum Deputy CEO	100%
20	20/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc bổ nhiệm bà Võ Thị Cao Ly giữ chức danh Phó TGD Công ty Approve the appointment of Mrs. Vo Thi Cao Ly as Deputy CEO of the Company	100%
21	21/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Thông qua việc bổ nhiệm bà Dương Thị Thu Thủy giữ chức danh Phó TGD Công ty Approve the appointment Mrs. Duong Thi Thu Thuy as Deputy CEO of the Company	100%
22	22/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2022	Cập nhật Sơ đồ điều hành các Khối, Ban, Phòng trực thuộc Ban TGD của Công ty Updating the Operating chart of Boards, Departments under Board of Management of the Company	100%
23	23/2022-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty về phần vốn điều lệ Approve the increase of Charter capital and amending Charter on charter capital	100%
24	24/2022-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2022	Thông qua việc thay đổi tính chất của gói trái phiếu phát hành ra công chúng và giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu, thay thế cho Nghị quyết số 10/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/1/2022 Approve the change of the nature of public bonds and ratifying secure transactions for the bonds (replace the Resolution No. 10/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated January 19 th , 2022)	100%
25	25/2022-NQ.HĐQT-NVLG	27/01/2022	Thông qua các dự thảo của tài liệu giao dịch trái phiếu và việc thế chấp, bảo đảm nghĩa vụ đối với trái phiếu Ratify the drafts of transaction documents and approve the mortgage and the security of the bond	100%
26	26/2022-NQ.HĐQT-NVLG	11/02/2022	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ Approve the plan on issuing privately placed bonds	100%
27	27/2022-NQ.HĐQT-NVLG	11/02/2022	Thông qua giao bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu Approve the security transaction of the bond issuing obligation	100%
28	28/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/02/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty CP The Prince Residence Approve the plan on contributing capital at Prince Residence Joint Stock Company	100%
29	29/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/02/2022	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Novaland Đất Tâm Approve the capital contribution to establishment Novaland Dat Tam Land Investment Company Limited	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
30	30/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/02/2022	Thông qua việc cử Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Novaland Đất Tâm <i>Appointing a Representative of contributed capital at Novaland Dat Tam Land Investment Company Limited</i>	100%
31	31/2022-NQ.HĐQT-NVLG	24/02/2022	Thông qua sửa đổi Quy chế phát hành cổ phiếu ESOP, cập nhật danh sách người lao động tham gia chương trình ESOP và số lượng cổ phiếu được phân phối, điều chỉnh phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty <i>Approve the amendment of the Regulation on the issuance of ESOP shares, amending the list of employees participating ESOP program and quantity of distributed shares, and amending the plan on guaranteeing the issuance meet the foreign ownership ratio at the Company</i>	100%
32	32/2022-NQ.HĐQT-NVLG	25/02/2022	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 <i>Approve the record date of closing list of shareholders to attend the 2022 Annual GMS</i>	100%
33	33/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/03/2022	Thông qua kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu và tài sản bảo đảm cho trái phiếu <i>Approve the plan on using proceeds from bonds issuance and the bonds' secured assets</i>	100%
34	34/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua việc sửa đổi thời gian phát hành trái phiếu trong phương án phát hành được phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 91/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/07/2021 <i>Approve the amendment of bond issuance timing specified in the issuance plan approved by the BOD's Resolution No. 91/2021-NQ HDQT-NVLG dated July 13, 2021</i>	100%
35	35/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty CP The Prince Residence <i>Approve the additional capital contribution to The Prince Residence Joint Stock Company</i>	100%
36	36/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua việc cử Người đại diện phần vốn tại Công ty CP The Prince Residence <i>Appointing a Representative of contributed capital at The Prince Residence Joint Stock Company</i>	100%
37	37/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty <i>Approve the plan on issuing privately placed bonds of the Company</i>	100%
38	38/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty <i>Approve the security transaction of bonds issuance obligation of the Company</i>	100%
39	39/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty CP The Prince Residence <i>Approve the plan on additional contributing capital to The Prince Residence Joint Stock Company</i>	100%
40	40/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/03/2022	Thông qua việc cam kết bảo lãnh thanh toán cho gói trái phiếu của Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Nova Saigon Royal <i>Approve the commitment on warranting of the bond of Nova Saigon Royal Land Investment Company Limited</i>	100%
41	41/2022-NQ.HĐQT-NVLG	28/03/2022	Thông qua Dự thảo Chương trình họp và các tài liệu cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 <i>Ratify the Draft of Meeting Agenda and documents for the 2022 Annual GMS</i>	100%
42	42/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua việc đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley <i>Approve the capital contribution to Da Lat Valley Real Estate Company Limited</i>	100%
43	43/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua việc cử Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley <i>Appointing a Representative of contributed capital at Da Lat Valley Real Estate Company Limited</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
44	44/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Khánh An <i>Approve the transfer of all capital contribution of the Company at Khanh An Real Estate Investment And Development Company Limited</i>	100%
45	45/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua giá chuyển nhượng và cử Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Khánh An <i>Approve the transferring price and appointing a Representative of contributed capital at Khanh An Real Estate Investment And Development Company Limited</i>	100%
46	46/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Và Hạ Tầng Sài Gòn <i>Approve the transfer of all contributed capital of the Company at Sai Gon Housing And Infrastructure Investment Development Company Limited</i>	100%
47	47/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2022	Thông qua giá chuyển nhượng tại Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Và Hạ Tầng Sài Gòn <i>Approve the transferring price of contributed capital Sai Gon Housing And Infrastructure Investment Development Company Limited</i>	100%
48	48/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2022	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty <i>Approve the plan on issuing privately placed bonds of the Company</i>	100%
49	49/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2022	Thông qua giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty <i>Approve the security transaction of the bond issuance obligation of the Company</i>	100%
50	50/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty CP Nova Hospitality <i>Approve the plan on additional contributing capital to Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
51	51/2022-NQ.HĐQT-NVLG	05/04/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần The Prince Residence <i>Approve the additional capital contribution to The Prince Residence Joint Stock Company</i>	100%
52	52/2022-NQ.HĐQT-NVLG	05/04/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần The Prince Residence <i>Appointing a Representative of contributed capital at The Prince Residence Joint Stock Company</i>	100%
53	53/2022-NQ.HĐQT-NVLG	05/04/2022	Sửa đổi Điều 3 Nghị quyết HĐQT số 170/2020-NQ.HĐQT-NVLG <i>Approve the amendment of Article 3 of the BOD's Resolution No. 170/2020-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
54	54/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/04/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Nova Hồng Ngự <i>Approve the additional capital contribution to Nova Hong Ngu Joint Stock Company</i>	100%
55	55/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/04/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Nova Hồng Ngự <i>Appointing a Representative of contributed capital at Nova Hong Ngu Joint Stock Company</i>	100%
56	56/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/04/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Approve the additional capital contribution to Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
57	57/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/04/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Appointing a Representative of contributed capital at Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
58	58/2022-NQ.HĐQT-NVLG	14/04/2022	Bổ sung chương trình họp và chỉnh sửa tài liệu họp ĐHĐCD thường niên năm 2022 <i>Approve the supplement of the meeting agenda and amending meeting documents for the 2022 Annual GMS</i>	100%
59	59/2022-NQ.HĐQT-NVLG	18/04/2022	Thông qua Báo cáo kết quả phát hành ESOP 2021	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Ratify the Report on 2021 ESOP issuance result	
60	60/2022-NQ.HĐQT-NVLG	18/04/2022	Điều chỉnh thời gian thực hiện phân phối số cổ phiếu ESOP 2021 Approve the amendment of timing of distributing 2021 ESOP shares	100%
61	61/2022-NQ.HĐQT-NVLG	18/04/2022	Điều chỉnh Tờ trình số 08/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 về Kế hoạch kinh doanh năm 2022 Approve amendment of the BOD's Proposal No. 08/2022-TTr-NVLG dated March 28, 2022 and the Draft of 2022 Annual GMS's Resolution on business plan in 2022	100%
62	62/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2022	Phê duyệt Phương án tăng số tiền vay vốn theo Tờ trình của TGD số 21/2022-TTr-NVLG Approve the Plan on increasing the loan according to the CEO's Proposal No. 21/2022-TTr-NVLG	100%
63	63/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2022	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ vay vốn của Công Ty Approve the security transaction for the Company's loan	100%
64	64/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH No Va Thảo Điền Approve the plan on additional contributing capital to No Va Thao Dien Company Limited	100%
65	65/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2022	Thông qua việc thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công Ty Approve the additional mortgage of secured assets for the Company's loan	100%
66	66/2022-NQ.HĐQT-NVLG	06/05/2022	Thông qua mức thù lao cụ thể và thực hiện chi trả thù lao năm 2022 cho các thành viên HĐQT Approve the BOD's 2022 remuneration and payment of 2022 remuneration for the BOD	100%
67	67/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/05/2022	Hướng dẫn thi hành tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu nêu trong phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ và trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ tại thị trường trong nước Approve the clarification on implementation of the exercise ratio stated in the issuance plan of privately placed convertible bonds and warrant-linked bonds in domestic market	100%
68	68/2022-NQ.HĐQT-NVLG	17/05/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ về vốn điều lệ Approve the increase of charter capital and amending the Charter on charter capital	100%
69	69/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/05/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu Approve the plan on issuing stocks to convert bonds	100%
70	70/2022-NQ.HĐQT-NVLG	27/05/2022	Thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia mua trái phiếu và kết quả chào bán trái phiếu Approve the list of investors buying bonds and the results of issuing bonds	100%
71	71/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/06/2022	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Approve the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written	100%
72	72/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/06/2022	Thay đổi việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Nova Hospitality, thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Địa Ốc No Va Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Đầu Tư Địa Ốc No Va Approve the adjustment of the additional capital contribution at Nova Hospitality Joint Stock Company and approve the additional capital contribution to No Va Mỹ Đình Land Joint Stock Company and No Va Land Investment Joint Stock Company	100%
73	73/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/06/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality Appointing a Representative of contributed capital	100%
74	74/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/06/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Địa Ốc No Va Appointing a Representative of contributed capital at No Va Land Investment Joint Stock Company	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
75	75/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/06/2022	Cử Người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Địa Ốc No Va Mỹ Đình <i>Appointing a Representative of contributed capital at No Va Mỹ Đình Land Joint Stock Company</i>	100%
76	76/2022-NQ.HĐQT-NVLG	08/06/2022	Thông qua phương án kinh doanh sử dụng vốn vay nước ngoài của khoản vay đã được HĐQT Công Ty phê duyệt tại Nghị quyết số 62/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22/04/2022 <i>Approve the plan on using money from the loan approved at the BOD's Resolution No. 62/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated April 22, 2022</i>	100%
77	77/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/06/2022	Thay đổi ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu <i>Change the record date for the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions</i>	100%
78	78/2022-NQ.HĐQT-NVLG	20/06/2022	Thông qua Điều lệ và Quy chế quản trị Công Ty <i>Approve the Charter and Corporate Governance Regulations of the Company</i>	100%
79	79/2022-NQ.HĐQT-NVLG	20/06/2022	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) <i>Approve the implementation of the issuing shares to increase equity capital from the owner's resources (the share premium resource) in 2022</i>	100%
80	80/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ về vốn điều lệ <i>Approve the increase of charter capital and amending the Charter on charter capital</i>	100%
81	81/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2022	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công Ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Nhơn <i>Approve the transfer of contributed capital of the Company at Thanh Nhon Investment Real Estate Company Limited</i>	100%
82	82/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2022	Thông qua giá chuyển nhượng phần vốn góp của Công Ty tại Công Ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Nhơn <i>Approve the transferring price of contributed capital of the Company at Thanh Nhon Investment Real Estate Company Limited</i>	100%
83	83/2022-NQ.HĐQT-NVLG	24/06/2022	Thông qua việc hủy Danh sách người sở hữu chứng khoán để thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu tại Ngày đăng ký cuối cùng 21/06/2022, chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approve the cancellation of the List of Securities Owners for collecting shareholders' written opinions at the Record Date June 21, 2022 and approve the designation of the record date for the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions</i>	100%
84	84/2022-NQ.HĐQT-NVLG	27/06/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH No Va Thảo Điền <i>Approve the additional capital contribution to No Va Thao Dien Company Limited</i>	100%
85	85/2022-NQ.HĐQT-NVLG	27/06/2022	Thông qua việc cử Người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH No Va Thảo Điền <i>Appointing a Representative of contributed capital at No Va Thao Dien Company Limited</i>	100%
86	86/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/06/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve the share issuance plan to convert the global convertible bonds</i>	100%
87	87/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/06/2022	Phê duyệt khoản vay được cấp bởi Credit Suisse AG, CN Singapore và các bên cho vay hợp vốn khác <i>Approve the loan granted by Credit Suisse AG, Singapore Branch and other syndicated lenders</i>	100%
88	88/2022-NQ.HĐQT-NVLG	08/07/2022	Hủy bỏ việc thực hiện phương án phát hành trái phiếu ra công chúng và rút hồ sơ chào bán trái phiếu ra công chúng <i>Cancel performing of the plan to issue bonds to the public and withdraw the dossier of bond offering to the public</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
89	89/2022-NQ.HĐQT-NVLG	08/07/2022	Phê duyệt khoản vay tối đa 100 triệu USD cấp bởi Credit Opportunity III Pte. Limited <i>Approve the loan up to 100,000,000USD granted by Credit Opportunity III Pte. Limited</i>	100%
90	90/2022-NQ.HĐQT-NVLG	13/07/2022	Lựa chọn Công ty TNHH PwC thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công Ty năm 2022 <i>Select the PwC Co., Ltd to audit the Company's financial statements in 2022</i>	100%
91	91/2022-NQ.HĐQT-NVLG	13/07/2022	Phê duyệt phương án vay vốn và phương án kinh doanh sử dụng vốn vay nước ngoài <i>Approve the Company's loan plan and using foreign loans plan</i>	100%
92	92/2022-NQ.HĐQT-NVLG	13/07/2022	Thông qua giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công Ty <i>Approve the secured transaction for the loan obligation of the Company</i>	100%
93	93/2022-NQ.HĐQT-NVLG	18/07/2022	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
94	94/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/07/2022	Chủ trương tăng vốn vào Công ty CP Nova Hospitality <i>The plan on increasing capital in Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
95	95/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/07/2022	Thông qua khoản vay trung và dài hạn cấp bởi MB Bank và tài sản bảo đảm cho khoản vay <i>Approve a medium and long-term loan granted by MB Bank and collateral for the loan</i>	100%
96	96/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/07/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công Ty <i>Approve to increase the Company's charter capital</i>	100%
97	97/2022-NQ.HĐQT-NVLG	21/07/2022	Đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Nova Thao Điền <i>Approve to invest more capital in Nova Thao Dien Co., Ltd</i>	100%
98	98/2022-NQ.HĐQT-NVLG	21/07/2022	Cử Người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Nova Thao Điền <i>Appoint the Representative of the Company's contributed capital in Nova Thao Dien Co., Ltd</i>	100%
99	99/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2022	Thông qua phương án vay vốn theo Tờ trình TGD số 27/2022-TTr-NVLG <i>Approve the loan plan under the CEO's Proposal No. 27/2022-TTr-NVLG</i>	100%
100	100/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2022	Thông qua giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công Ty <i>Approve the secured transactions for the Company's loan obligations</i>	100%
101	101/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2022	Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung và ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với CT TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley <i>Approve amending, supplementing and signing the business cooperation contract with Da Lat Valley Real Estate Co., Ltd</i>	100%
102	102/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2022	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 <i>Approving the list of candidates to be nominated for the position of Member of the BOD for the term 2021-2026</i>	100%
103	103/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/08/2022	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản <i>Approve the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written</i>	100%
104	104/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/08/2022	Góp vốn thành lập Công ty CP Novaworld An Giang <i>Contribute capital to establish Novaworld An Giang Joint Stock Company</i>	100%
105	105/2022-NQ.HĐQT-NVLG	05/08/2022	Điều chỉnh Nghị quyết 79/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/6/2022 về triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng <i>Adjustment of Resolution No. 79/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated June 20, 2022 on the implementation of bonus share issuance plan</i>	100%
106	106/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/08/2022	Thông qua Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên ủy ban kiểm toán của ông Lê Quốc Hùng <i>Approving the resignation letter of Mr. Lo Quoc Hung from the position of Audit Committee member</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
107	107/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2022	Phê duyệt Phương án Kinh doanh sử dụng vốn vay nước ngoài của Công Ty với tổng số tiền vay tối đa 100.000.000 USD <i>Approving the Business Plan using the Company's foreign loans with a maximum loan amount of 100,000,000 USD</i>	100%
108	108/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Approve the additional contribution of capital in Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
109	109/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2022	Cử Người đại diện quản lý toàn bộ cổ phần của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Appoint a Representative of the Company's shares in Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
110	109A/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/8/2022	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Ratify the documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
111	110/2022-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2022	Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 của Nghị quyết số 79/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/08/2022 <i>Adjustment of the Article 1, the Resolution No. 79/2022-NQ HDQT-NVG dated August 5, 2022</i>	100%
112	111/2022-NQ.HĐQT-NVLG	29/08/2022	Phê duyệt việc sử dụng các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Công Ty để đảm bảo cho khoản huy động vốn bằng trái phiếu của Công ty TNHH Nova Thảo Điền <i>Approving the use of the Company's Land Use Right Certificates to secure the capital mobilization by bonds of Nova Thao Dien Co., Ltd.</i>	100%
113	112/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/09/2022	Hủy bỏ việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Hồng Ngự City với tổng vốn đầu tư thêm 189.700.000.000 đồng <i>Cancel the additional contribution of capital in Hong Nguy City Joint Stock Company with the amount of 189,700,000,000VND</i>	100%
114	113/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/09/2022	Thông qua việc đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Mekong Siz <i>Approve the contribution of capital in Mekong Siz Joint Stock Company</i>	100%
115	114/2022-NQ.HĐQT-NVLG	09/09/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Mekong Siz và cử Người đại diện quản lý toàn bộ cổ phần của Công Ty tại Công ty Cổ phần Mekong Siz <i>Approve purchase of shares and appoint a Representative of the Company's shares in Mekong Siz Joint Stock Company</i>	100%
116	115/2022-NQ.HĐQT-NVLG	26/09/2022	Phê duyệt khoản vay tối đa 10 triệu USD được cấp bởi The Hongkong và Shanghai Banking và khoản vay tối đa 350 tỷ đồng cấp bởi Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) <i>Approve the loan up to 10,000,000USD granted by The Hongkong and Shanghai Banking and the loan up to 350,000,000,000 VND granted by HSBC Bank (Vietnam) Limited</i>	100%
117	116/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2022	Phê duyệt khoản vay có giá trị tối đa 40 triệu USD cấp bởi Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland và Maybank International Labuan Branch; khoản vay tối đa 23 tỷ đồng cấp bởi Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 - Thành phố Hồ Chí Minh <i>Approval of the loan with a maximum value of USD 40,000,000 granted by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland and Maybank International Labuan Branch; and the loan of VND 23,000,000,000 granted by Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade of Vietnam - Branch 1 - Ho Chi Minh City</i>	100%
118	117/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2022	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Unity <i>Approve the plan of additional investment in Unity Real Estate Investment Co., Ltd</i>	100%
119	118/2022-NQ.HĐQT-NVLG	05/10/2022	Thông qua việc triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Through the implementation of the distribution of issued shares to increase equity capital from equity</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
120	119/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2022	Thông qua việc cập nhật Sơ đồ điều hành các Khối/Ban/Phòng trực thuộc Ban TGD của Công Ty <i>Updating the Operating chart of Boards, Departments under Board of Management of the Company</i>	100%
121	120/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2022	Phê duyệt Phương án vay và Phương án kinh doanh sử dụng vốn vay đối với khoản vay 40 triệu USD <i>Approve the Loan plan and the plan on using the loan with the amount of USD 40,000,000</i>	100%
122	121/2022-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2022	Phê duyệt việc điều chỉnh nội dung của Nghị Quyết 95/2022-NQ.HĐQT-NVLG về việc tăng giá trị của khoản vay <i>Adjustment the Resolution No. 95/2022-NQ.HĐQT-NVLG on increasing the value of the loan</i>	100%
123	122/2022-NQ.HĐQT-NVLG	13/10/2022	Thông qua việc điều chỉnh mức thù lao cho Thành viên HĐQT từ tháng 9/2022, Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết 86/2022-NQ.HĐQT-NVLG <i>Adjustment of remuneration for BOD members from September 2022, this Resolution replaces the Resolution No 86/2022-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
124	123/2022-NQ.HĐQT-NVLG	13/10/2022	Thông qua việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Approve the change of the record date for the distribution of issued shares to increase equity capital from equity</i>	100%
125	124/2022-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2022	Thông qua việc đặt cọc hợp đồng chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang <i>Approve deposit of the shares transferring in Hoan Cau Nha Trang Joint Stock Company</i>	100%
126	125/2022-NQ.HĐQT-NVLG	20/10/2022	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Unity <i>Approve the additional investment in Unity Real Estate Investment Co., Ltd</i>	100%
127	126/2022-NQ.HĐQT-NVLG	03/11/2022	Thông qua việc hủy Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Cancel the record date to implement the distribution of issued shares to increase equity capital from equity</i>	100%
128	127/2022-NQ.HĐQT-NVLG	08/11/2022	Thông qua việc điều chỉnh mức thù lao cho Thành viên HĐQT từ tháng 10/2022, Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết 122/2022-NQ.HĐQT-NVLG <i>Adjustment of remuneration for BOD members from October 2022, this Resolution replaces the Resolution No. 122/2022-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
129	128/2022-NQ.HĐQT-NVLG	22/11/2022	Thông qua Phương án phát hành Cổ phiếu để chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approving the Plan to issue Shares to convert international convertible bonds</i>	100%
130	129/2022-NQ.HĐQT-NVLG	28/11/2022	Thông qua việc bổ sung tài sản bảo đảm cho khoản vay cấp bởi Woori Bank <i>Approve the addition of collateral for the loan granted by Woori Bank</i>	100%
131	130/2022-NQ.HĐQT-NVLG	28/11/2022	Thông qua việc bổ sung tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của bên thứ ba cho nghĩa vụ thanh toán trái phiếu của Công Ty <i>Approve the addition of collateral owned by a third party to the Company's bond payment obligation</i>	100%
132	131/2022-NQ.HĐQT-NVLG	28/11/2022	Thông qua việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản <i>Approve collecting opinions from bondholders in writing</i>	100%
133	132/2022-NQ.HĐQT-NVLG	01/12/2022	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản <i>Approve the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written</i>	100%
134	133/2022-NQ.HĐQT-NVLG	06/12/2022	Thông qua việc bổ sung nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Supplement the content to collect shareholders opinion in written</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
135	134/2022-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2022	Thông qua các sửa đổi liên quan đến khoản vay lên đến 100.000.000 USD cấp bởi Credit Suisse AG, Singapore Branch và các bên cho vay hợp vốn khác của Công Ty <i>Approve amendments to the loan up to USD 100,000,000 granted by Credit Suisse AG, Singapore Branch and other syndicated lenders</i>	100%
136	135/2022-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2022	Thông qua khoản vay ngắn hạn của Công Ty cấp bởi bà Trịnh Ngọc Hằng <i>Approve the short term loan of the Company granted by Mrs Trịnh Ngọc Hằng</i>	100%
137	136/2022-NQ.HĐQT-NVLG	10/12/2022	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Công Ty (trái phiếu mã NVLH212008) <i>Approve the plan to buy back bonds before maturity of the Company (NVLH2012008 Bond)</i>	100%
138	137/2022-NQ.HĐQT-NVLG	16/12/2022	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approve the documents to collect shareholders's opinion in written</i>	100%
139	138/2022-NQ.HĐQT-NVLG	18/12/2022	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Công Ty (trái phiếu mã NVLH2123013) <i>Approve the plan to buy back bonds before maturity of the Company (NVLH20123013 Bond)</i>	100%
140	139/2022-NQ.HĐQT-NVLG	21/12/2022	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Công Ty (trái phiếu mã NVLH2123010) <i>Approve the plan to buy back bonds before maturity of the Company (NVLH20123010 Bond)</i>	100%
141	140/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/12/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ về vốn điều lệ <i>Approve the increasing of charter capital and the amending of Charter on charter capital</i>	100%
142	141/2022-NQ.HĐQT-NVLG	23/12/2022	Thông qua việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Điện Biên Phủ <i>Approve terminate of operation of the Dien Bien Phu Branch</i>	100%
143	142/2022-NQ.HĐQT-NVLG	28/12/2022	Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approve the list of candidates nominated by shareholders for the position of member of the Board of Directors for the term 2021 – 2026 and the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written</i>	100%
144	143/2022-NQ.HĐQT-NVLG	30/12/2022	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động Ủy ban kiểm toán và các Phụ lục <i>Approving the amendment and supplementation of the Audit Committee's Regulations and its Schedules</i>	100%

III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) (Báo cáo năm 2022)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (2022 Annual report):

1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.

Sau ngày 27/04/2017, Công Ty đã chuyển đổi mô hình quản trị doanh nghiệp sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT, sau này đổi tên thành UBKT vào ngày 27/04/2021/ The Company has changed its corporate governance structure into Internal Audit Subcommittee under the BOD, then changed its name to AC since April 27th 2021.

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT Members of BS/ AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 04/11/2020	Thạc sĩ quản lý công/Master of Public Management

2	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/ <i>Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea</i>
3	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 30/07/2020 Ngày từ nhiệm/ <i>Date of resignation:</i> 09/08/2022	Thạc sĩ ngoại giao và quan hệ quốc tế/ <i>Master degree of diplomacy and international relations</i>

2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT / <i>Members of BS/ AC</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	04/04	100%	100%	
2	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	04/04	100%	100%	
3	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	02/02	100%	100%	Ngày 09/08/2022 Ông Lê Quốc Hùng có Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên Ủy ban kiểm toán/ <i>Mr. Le Quoc Hung had a resignation letter from the position of audit committee member on August 09th, 2022</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ *The AC have supervision activities through:*

- UBKT được thông báo trước kế hoạch cập nhật Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty, Quy chế Hoạt động HĐQT để sắp xếp thời gian tham gia góp ý các đề xuất thay đổi bao gồm hiệu chỉnh các điều khoản liên quan đến UBKT/ *The AC is informed in advance of the plan to update the Company's Charter, the Corporate Governance Regulations, and the Regulations of operation of the BOD in order to arrange time to comment on changes, including adjusting terms relevant to AC.*
- Tất cả các thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có thành viên Độc lập HĐQT là người nước ngoài. Tất cả các thành viên HĐQT đều được nhận đầy đủ chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi cuộc họp HĐQT diễn ra/ *All members of the BOD are entitled to receive an invitation to the BOD meeting before conducting the voting meeting with bilingual content in the period when the BOD has an Independent member who is a foreigner. All members of the BOD receive the full agenda, contents and documents of the meeting before the meeting of the BOD takes place.*
- Thành viên UBKT được mời tham gia định kỳ các cuộc họp Ban Điều hành với nội dung từng cuộc họp được thông báo trước. UBKT được cập nhật các chỉ đạo quan trọng của Ban điều hành, các chương trình cải tiến, nâng cấp hệ thống, các chính sách, quy trình, cơ cấu tổ chức, các vụ việc vi phạm giá trị cốt lõi của Công ty. UBKT tham vấn Ban Điều hành các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT/ *AC Members are invited to periodically attend meetings of the BOM with the content of each meeting being announced in advance. The AC are updated with important directions of the BOM, improvement programs, system upgrades, policies, procedures, organizational structure, cases of violations of the Company's core values. The AC consults the BOM on the contents under the responsibility of the AC.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM

and different managers:

- UBKT trao đổi với các thành viên HĐQT đối với các vấn đề cấp độ HĐQT cần xem xét, biểu quyết/ The AC discussed with the members of the BOD on issues that need to be considered and voted on by the BOD.
- UBKT được Ban điều hành cập nhật thông tin, tình hình triển khai các kế hoạch hành động tăng cường hệ thống kiểm soát nội bộ, các điều chỉnh cơ cấu, vai trò, trách nhiệm tương ứng/ The AC was updated by the BOM with information and status of the implementation of action plans to strengthen the internal control system, and adjusted the structure, roles and responsibilities respectively.
- UBKT tham gia các cuộc họp định kỳ truyền thông phổ biến thông tin, tin tức, các quyết định của Ban giám đốc điều hành đến cấp quản lý/ The AC participates in regular meetings to disseminate information, news and decisions of the BOM to the management.
- Ban Giám đốc điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu thông tin phục vụ công tác giám sát của UBKT/ The BOM always creates favorable conditions and promptly responds to information requests for supervision by the AC.
- Tất cả các thành viên UBKT được mời tham gia đầy đủ tất cả các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp ĐHCĐ thường niên/ All AC members are invited to fully participate in all meetings of the BOD and the Annual GMS.

5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ Other activities of the SB/ AC (if any):

- UBKT tham vấn các rủi ro mới nổi với Ban điều hành bao gồm các rủi ro về an toàn bảo mật thông tin/ The consults on the new risks with the BOM, including information security risks.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Bùi Xuân Huy – Tổng Giám đốc Bui Xuan Huy – Chief Executive Officer	06/11/1972	1.Kỹ sư xây dựng và quản lý công nghiệp, Đại học Bách khoa Thành phố Hồ Chí Minh/ Construction engineer and industrial management, Ho Chi Minh City University of Technology 2.Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (DAS/EMBA), Đại học North-Western Thụy Sĩ phối hợp với FSB/ Master of Business Administration (DAS/EMBA), North-Western Switzerland University collab with the FSB	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 08/09/2020 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal 19/01/2022
2	Hoàng Thu Châu – Phó Tổng Giám đốc Hoang Thu Chau – Deputy Chief Executive Officer	08/10/1977	1.Cử nhân kế toán/Bachelor of Accountant 2.Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (DAS/EMBA), Đại học North-Western Thụy Sĩ phối hợp với FSB/ Master of Business Administration (DAS/EMBA), North-Western Switzerland University collab with the FSB	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 03/12/2012 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal 19/01/2022
3	Nguyễn Ngọc Huyền – Tổng Giám đốc Nguyen Ngoc Huyen – Chief Executive Officer	10/10/1980	1.Kỹ sư Xây dựng cầu đường/ Engineer Bridge and Highway Engineering 2.Thạc sĩ kỹ thuật – Quản lý dự án và xây dựng/ Master of Engineering – Construction and Project Management	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022

nguyen

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
4	Võ Thị Cao Ly – Phó Tổng Giám đốc Vo Thi Cao Ly – Deputy Chief Executive Officer	05/06/1984	1. Cử nhân Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp/ Bachelor of Civil and Industrial Construction 2. Cử nhân Kinh tế Bất động sản/ Bachelor of Economics in Real Estate	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022
5	Dương Thị Thu Thủy – Phó Tổng Giám đốc Duong Thi Thu Thuy – Deputy Chief Executive Officer	26/11/1977	Cử nhân Kinh tế ngành Quản trị kinh doanh/ Bachelor of Business Administration	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Huỳnh Minh Lâm Huynh Minh Lam	1989	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ Bachelor of accountant and auditing	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/12/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên BKS, Tổng Giám đốc Công Ty./ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2021, guidelines on emplementation the Law on Securities has effected date Januuary 01st, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate goveranace of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefor, the Dcree 155/2020/NĐ/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members, the SB's members, Director (Chief Executive Officer).

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company (2022 Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

- Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục số 01 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 01.
- Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Phụ lục 02 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 02
- Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công

ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power*: Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)*: Xem ở Phụ lục 04/ *In Appendix No. 04*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)*: Phụ lục 04 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 04*.

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)*: Không/ *No*.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (2022 Annual reports)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*: Xem Phụ lục số 05 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 05*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company*:

Stt No	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Bùi Thành Nhơn (Số liệu được cập nhật đến ngày 19/4/2022/The data is updated as of April 19, 2022)	Thành viên HĐQT The BOD's member	275.150.364	14,253%	276.150.364	14,164%	Mua thêm 1.000.000 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 1,000,000 shares in April, 2022 under ESOP program
2	Bùi Thị Lệ Thu (Số liệu được cập nhật đến ngày 19/4/2022/The data is updated as of April 19, 2022)	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	7	0,0000004%	15.007	0,0008%	Mua thêm 15.000 cổ phiếu trong tháng 04/2022/ To purchase 15,000 shares in April, 2022
3	Bùi Xuân Huy	Chủ tịch HĐQT The Chairman	71.748.434	3,717%	72.598.434	3,724%	Mua thêm 850.000 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 850,000 shares in April,

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							2022 under ESOP program
4	Hoàng Thu Châu	Thành viên HĐQT The BOD's member	5.542.869	0,287%	6.342.869	0,325%	Mua thêm 800.000 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 800.000 shares in April, 2022 under ESOP program
5	Võ Thị Cao Ly	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Chief Executive Officer	3	0,0000002%	665.093	0,034%	Mua thêm 665.090 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 665.090 shares in April, 2022 under ESOP program
6	Nguyễn Ngọc Huyền	Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer	0	0%	22.010	0,001%	Mua thêm 22.010 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 22.010 shares in April, 2022 under ESOP program
7	Nguyễn Đức Dũng	Giám đốc Tài chính/ Chief Financial Officer	0	0%	13.090	0,0007%	Mua thêm 13.090 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 13.090 shares in April, 2022 under ESOP program
8	Huỳnh Minh Lâm	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	0	0%	606.250	0,031	Mua thêm 606.250 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 606.250 shares in April, 2022 under ESOP program
9	Dương Thị Thu Thủy	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Chief Executive Officer	140.531	0,007%	21.631	0,001%	Mua thêm 11.100 cổ phiếu trong tháng 04/2022 theo chương trình ESOP/ To purchase 11.100 shares in April, 2022 under ESOP program Bán 130.000 cổ phiếu trong tháng 9/2022/ Sold 130.000 shares in September, 2022

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
10	Công ty Cổ phần Novagroup Novagroup Joint Stock Company	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	520.517.407	26,697%	572.929.310	29,379%	Nhận góp vốn bằng 106.653.159 cổ phiếu trong tháng 05/2022/ Received capital contribution equal to 106,653,159 shares in May, 2022 Nhận góp vốn bằng 94.659.444 cổ phiếu trong tháng 10/2022/ Received capital contribution equal to 94,659,444 shares in October, 2022 Mua 1.822.200 cổ phiếu trong tháng 10/2022 và tháng 11/2022/ Purchased 1,822,200 shares in October and November 2022 Bị bán giải chấp 52.734.900 cổ phiếu trong tháng 11/2022/ To be forced to sell 52,734,900 shares in November, 2022 Bán 97.988.000 cổ phiếu trong tháng 11/2022 và tháng 12/2022/ Sold 97,988,000 shares in November, 2022 and December, 2022
11	Lê Trọng Tấn	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	7.270	0,0004%	0	0%	Bán 7.270 cổ phiếu trong tháng 03/2022/ Sold 7,270 shares in March, 2022

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký tên và đóng dấu)
(Signature and seal)



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No. *</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
I. THÀNH VIÊN HĐQT:									
1	Bùi Thành Nhơn	-	Thành viên HĐQT			27/04/2021	19/04/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.02	Phan Thị Nhé	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.03	Cao Thị Ngọc Sương	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.04	Bùi Cao Nhật Quân	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.05	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.06	Trần Thị Đỗ	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.07	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.08	Lê Hoài Linh	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.09	Bùi Thị Anh Thy	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.10	Bùi Thị Lệ Thu	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.11	Lê Văn Hùng	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.12	Bùi Đạt Chương	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.13	Huỳnh Phương Thảo	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.14	Bùi Thanh Phú	-	-						Người có liên quan của Công Ty



ryfka

1.15	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.16	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.17	Vương Tôn Anh	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.18	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.19	Nguyễn Thành Tiên	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.20	Bùi Phan Yến Phượng	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.21	Bùi Phan Phú Lộc	-	-						Người có liên quan của Công Ty
1.22	Phạm Thị Cúc	-	-						Người có liên quan của Công Ty
2	Bùi Xuân Huy	-	Chủ tịch HĐQT			27/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
2.01	Bùi Xuân Bảo	-	-						Người có liên quan của công ty
2.02	Lâm Thị Mỹ Loan	-	-						Người có liên quan của công ty
2.03	Nguyễn Bảo Trân	-	-						Người có liên quan của công ty
2.04	Bùi Xuân Bảo Duy	-	-						Người có liên quan của công ty
2.05	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	-						Người có liên quan của công ty
2.06	Bùi Thị Thục Quyên	-	-						Người có liên quan của công ty
2.07	Đoàn Xuân Bằng	-	-						Người có liên quan của công ty
3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT			27/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
3.01	Hoàng Văn Thọ	-	-						Người có liên quan của công ty
3.02	Trần Thị Minh Lý	-	-						Người có liên quan của công ty
3.03	Nguyễn Quang Vũ	-	-						Người có liên quan của công ty
3.04	Nguyễn Hoàng Huy	-	-						Người có liên quan của công ty
3.05	Hoàng Thị Hồng Vân	-	-						Người có liên quan của công ty
3.06	Hoàng Thiên Hương	-	-						Người có liên quan của công ty
3.07	Hoàng Như Ta	-	-						Người có liên quan của công ty
3.08	Hoàng Thiên Kim	-	-						Người có liên quan của công ty
3.09	Hoàng Thiên Lan	-	-						Người có liên quan của công ty

3.10	Hoàng Như Ngọc	-	-						Người có liên quan của công ty
3.11	Hoàng Như Mai	-	-						Người có liên quan của công ty
3.12	Hoàng Ngũ Long	-	-						Người có liên quan của công ty
4	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
4.01	Phạm Bá Dân	-	-						Người có liên quan của công ty
4.02	Nguyễn Thị Hồng	-	-						Người có liên quan của công ty
4.03	Dương Thị Dung	-	-						Người có liên quan của công ty
4.04	Phạm Việt Hùng	-	-						Người có liên quan của công ty
4.05	Phạm Việt Anh	-	-						Người có liên quan của công ty
4.06	Phạm Việt Tuấn	-	-						Người có liên quan của công ty
4.07	Phạm Thị Kim Thoa	-	-						Người có liên quan của công ty
4.08	Phạm Tiến Bình	-	-						Người có liên quan của công ty
4.09	Hà Hữu Phước	-	-						Người có liên quan của công ty
4.10	Nguyễn Thu Thủy	-	-						Người có liên quan của công ty
5	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2021	03/08/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
5.1	Lê Văn Ngươn	-	-						Người có liên quan của công ty
5.2	Phùng Thị Thảo	-	-						Người có liên quan của công ty
5.3	Đỗ Nam Liên	-	-						Người có liên quan của công ty
5.4	Lê Phương Linh	-	-						Người có liên quan của công ty
5.5	Lê Quang Huy	-	-						Người có liên quan của công ty
5.6	Lê Minh Hoàng	-	-						Người có liên quan của công ty
5.7	Lê Vinh Quốc	-	-						Người có liên quan của công ty

nguyễn

5.8	Nguyễn Xuân Thanh	-	-						Người có liên quan của công ty
5.9	Lê Quốc Dũng	-	-						Người có liên quan của công ty
5.10	Lê Kim Cúc	-	-						Người có liên quan của công ty
6	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
6.1	Nguyễn Phong Nam	-	-						Người có liên quan của công ty
6.2	Phạm Ngọc Tuyết	-	-						Người có liên quan của công ty
6.3	Huỳnh Thanh Chương	-	-						Người có liên quan của công ty
6.4	Huỳnh Gia Lạc	-	-						Người có liên quan của công ty
6.5	Huỳnh Gia Lượng	-	-						Người có liên quan của công ty
6.6	Nguyễn Hữu Phúc	-	-						Người có liên quan của công ty
6.7	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-						Người có liên quan của công ty
6.8	Nguyễn Kim Oanh	-	-						Người có liên quan của công ty
6.9	Teo Yeok Peng	-	-						Người có liên quan của công ty
6.10	Huỳnh Kim Khánh	-	-						Người có liên quan của công ty
7	Jeffrey David Perlman		Thành viên độc lập HĐQT			09/09/2022	28/12/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
7.01	Elizabeth Lena Perlman								Người có liên quan của công ty
7.02	Lily Dee Perlman								Người có liên quan của công ty
7.03	Miles Reid Perlman								Người có liên quan của công ty
8	Nguyễn Ngọc Huyền		Thành viên HĐQT			09/09/2022	28/12/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
8.01	Nguyễn Thị Hân								Người có liên quan của công ty
8.02	Trần Thị Nga								Người có liên quan của công ty
8.03	Trần Ngọc Ty								Người có liên quan của công ty

8.04	Lê Thị Hạnh					Người có liên quan của công ty
8.05	Nguyễn Trần Mai Khanh					Người có liên quan của công ty
8.06	Nguyễn Ngọc Trúc Vy					Người có liên quan của công ty
8.07	Nguyễn Minh Quang					Người có liên quan của công ty
8.08	Nguyễn Văn Thắng					Người có liên quan của công ty
8.09	Lê Công Viên					Người có liên quan của công ty
8.10	Nguyễn Thị Hiền					Người có liên quan của công ty
8.11	Nguyễn Thị Huệ					Người có liên quan của công ty
8.12	Nguyễn Thị Huệ					Người có liên quan của công ty
8.13	Nguyễn Thị Hoa					Người có liên quan của công ty
8.14	Nguyễn Thị kim Anh					Người có liên quan của công ty
8.15	Nguyễn Văn Tuấn					Người có liên quan của công ty
8.16	Lê Thị Thúy Vân					Người có liên quan của công ty
8.17	Lê Văn Phan					Người có liên quan của công ty
8.18	Hà Văn Thuận					Người có liên quan của công ty
8.19	Lê Thanh Minh					Người có liên quan của công ty
9	Nguyễn Đức Dũng				09/09/2022 28/12/2022 Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
9.01	Trương Lê Thủy					Người có liên quan của công ty
9.02	Nguyễn Phương Nghi					Người có liên quan của công ty
9.03	Nguyễn Phương Vy					Người có liên quan của công ty
9.04	Nguyễn Cảnh					Người có liên quan của công ty
9.05	Bùi Thị Tâm					Người có liên quan của công ty
9.06	Nguyễn Thị Nga					Người có liên quan của công ty
9.07	Nguyễn Trung					Người có liên quan của công ty
9.08	Nguyễn Nhật					Người có liên quan của công ty
9.09	Nguyễn Thị Ngân					Người có liên quan của công ty
9.10	Trương Hồng Phong					Người có liên quan của công ty

Nguyễn

9.11	Mai Thanh Phúc								Người có liên quan của công ty
II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:									
1	Bùi Xuân Huy	-	Tổng giám đốc	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	08/09/2017	20/01/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
2	Hoàng Thu Châu	-	Phó TGD	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	03/12/2012	20/01/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
3	Nguyễn Ngọc Huyền	-	TGD	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	11/10/2021	15	Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
4	Dương Thị Thu Thủy		Phó TGD			20/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
4.01	Dương Văn Hạp								Người có liên quan của công ty
4.02	Nguyễn Thị Tiền								Người có liên quan của công ty
4.03	Dương Văn Thu								Người có liên quan của công ty
4.04	Hoàng Ngọc Vân								Người có liên quan của công ty
4.05	Hoàng Ngọc Dương Minh								Người có liên quan của công ty
4.06	Hoàng Ngọc Dương Nam								Người có liên quan
4.07	Nguyễn Thị Thế Uyên								Người có liên quan
4.08	Dương Thị Tám								Người có liên quan của công ty
5	Võ Thị Cao Ly		Phó TGD			20/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
5.01	Lê Trọng Tấn								Người có liên quan của công ty
5.02	Lê Đăng Minh								Người có liên quan của công ty
5.03	Lê Võ Minh Anh								Người có liên quan của công ty
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN									
1	Nguyễn Mỹ Hạnh		Chủ tịch UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	04/11/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
2	Phạm Tiến Văn		Thành viên UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	04/11/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty

3	Lê Quốc Hùng		Thành viên UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	04/11/2020	09/08/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:									
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng			17/12/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
1.01	Huỳnh Thanh Lân	-	-						Người có liên quan của công ty
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-						Người có liên quan của công ty
1.03	Huỳnh Đăng Khoa	-	-						Người có liên quan của công ty
V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT									
1	Nguyễn Ngọc Huyền	Xem mục II phần Ban TGD	Xem mục II phần Ban TGD	Xem mục II phần Ban TGD	Xem mục II phần Ban TGD				Người quản lý của công ty
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBT									
1	Hoàng Thu Châu	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				Người có liên quan của công ty
2	Nguyễn Đức Dũng	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				Người có liên quan của công ty
VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH									
1	Nguyễn Đức Dũng	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	15/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")									
1	Hà Thị Hồng Hương	-	NPTQTCT			22/01/2020		Bỏ nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty
1.01	Hà Dì	-	-						Người có liên quan của công ty
1.02	Nguyễn Thị Lùn	-	-						Người có liên quan của công ty
1.03	Hà Văn Mân	-	-						Người có liên quan của công ty
1.04	Hà Văn Tương	-	-						Người có liên quan của công ty
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-						Người có liên quan của công ty
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-						Người có liên quan của công ty
1.07	Bùi Thị Sa	-	-		-				Người có liên quan của công ty
1.08	Đặng Thị Gái	-	-		-				Người có liên quan của công ty
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-		-				Người có liên quan của công ty
1.10	Đặng Anh Thư	-	-		-				Người có liên quan của công ty
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-		-				Người có liên quan của công ty

Nguyễn Văn...

2	Nguyễn Minh Phú	-	NPTQTCT			20/10/2021		Bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-						Người có liên quan của công ty
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-						Người có liên quan của công ty
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-						Người có liên quan của công ty
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-						Người có liên quan của công ty
IX. TỔ CHỨC CỔ LIÊN QUAN									
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	-			24/08/2018		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
1.1	Bùi Đạt Chương	-	-			06/09/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
1.2	Bùi Đạt Chương	-	-			06/09/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
1.3	Bùi Đạt Chương	-	-			24/08/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Cty Cổ phần địa ốc Nova Mỹ Đình (99.961%)
1.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/08/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
1.5	Phạm Thị Cúc	-	-			29/08/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
2.1	Bùi Đạt Chương	-	-			23/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
2.2	Bùi Đạt Chương	-	-						Đại diện vốn của Công ty TNHH BDS Bảo Phúc (99.9651%)
2.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			23/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
2.4	Phạm Thị Cúc	-	-			23/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

2.5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-			14/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	-	-			17/12/2018		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
3.1	Bùi Đạt Chương	-	-			17/12/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
3.2	Bùi Đạt Chương	-	-			14/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
3.3	Bùi Đạt Chương	-	-			17/12/2018			Đại diện vốn của Công ty TNHH BĐS Bách Hợp (99.980%)
3.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
3.5	Phạm Thị Cúc	-	-			17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	-	-			31/05/2016		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
4.1	Bùi Đạt Chương	-	-			04/04/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
4.2	Bùi Đạt Chương	-	-			26/11/2015		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Cty TNHH ĐT& BĐS Tường Minh (99.89%)
4.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			10/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
4.4	Phạm Thị Cúc	-	-			01/04/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
4.5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-			14/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY	-	-			08/01/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
5.1	Bùi Đạt Chương	-	-			10/01/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
5.2	Bùi Đạt Chương	-	-			10/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

5.3	Bùi Đạt Chương	-	-			10/01/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH No Va Tháo Điện(99.98%)
5.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			10/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
5.5	Phạm Thị Cúc	-	-			10/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THẠNH	-	-			24/12/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
6.1	Bùi Đạt Chương	-	-			25/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
6.2	Bùi Đạt Chương	-	-			10/02/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
6.3	Bùi Đạt Chương	-	-			24/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kỷ Nguyên (99.99%)
6.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
6.5	Phạm Thị Cúc	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	-			05/09/2007		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
7.1	Bùi Đạt Chương	-	-			10/01/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
7.2	Bùi Đạt Chương	-	-			30/11/2015		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Tập Đoàn đầu tư địa ốc No Va (97.590%)
7.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			10/01/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
7.4	Nguyễn Khắc Hào	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
7.5	Phạm Thị Cúc	-	-			10/01/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
7.6	Phạm Thị Cúc	-	-			30/11/2015		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (2.372%)
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY	-	-			29/09/2020		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con

8.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
8.2	Bùi Đạt Chương	-	-			30/09/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
8.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/09/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
8.4	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			05/10/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
8.5	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			29/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Kỳ Nguyên (99.98%)
9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	-	-			08/09/2017		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
9.1	Bùi Đạt Chương	-	-			08/09/2017		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
9.2	Bùi Đạt Chương	-	-			18/10/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Tập Đoàn đầu tư địa ốc No Va (99.828%)
9.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/09/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
9.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/09/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
9.5	Phạm Thị Cúc	-	-			08/09/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT	-	-			13/03/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con	Công ty con
10.1	Bùi Đạt Chương	-	-			18/09/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
10.2	Bùi Đạt Chương	-	-			18/09/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10.3	Bùi Đạt Chương	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Phát triển Đô Thị Kỳ Nguyên (97.99%)

2/2

10.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			18/09/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10.5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-			30/10/2019	03/06/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
10.6	Phạm Thị Cúc	-	-			03/06/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THU' MINH NGUYỄN	-	-			25/06/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
11.1	Bùi Đạt Chương	-	-						Người quản lý công ty con
11.2	Phan Thành Đông	-	-						Người quản lý công ty con
11.3	Phan Thị Long An	-	-						Người quản lý công ty con
11.4	Phan Thị Long An	-	-						Đại diện theo pháp luật công ty con
12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NÉ	-	-			30/06/2021		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
12.1	Trần Võ Minh Trí	-	-			19/10/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
12.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			18/09/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
12.3	Bùi Đạt Chương	-	-			18/09/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
13.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
13.2	Bùi Đạt Chương	-	-			12/02/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
13.3	Bùi Đạt Chương	-	-			28/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kỳ Nguyên (63.84%)
13.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
13.5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-			28/11/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

13.6	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-			28/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Nova Hospitality (36.150%)
14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	-	-			25/12/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
14.1	Bùi Đạt Chương	-	-			25/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
14.2	Bùi Đạt Chương	-	-			20/01/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
14.3	Bùi Đạt Chương	-	-			25/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Phát triển Đô thị Kỳ Nguyên(99.99%)
14.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			25/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
14.5	Phạm Thị Cúc	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	-	-			31/07/2016		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
15.1	Bùi Đạt Chương	-	-			13/09/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
15.2	Bùi Đạt Chương	-	-			30/08/2016		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Roval(99.995%)
15.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			13/09/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
15.4	Phạm Thị Cúc	-	-			13/09/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
15.5	Trương Lâm Phương Thảo	-	-			13/11/2020	15/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
15.6	Ngô Hồng Hải					15/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
16	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	-	-			21/09/2020		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con

Nguyễn

16.1	Bùi Đạt Chương	-	-			06/10/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16.2	Bùi Đạt Chương	-	-			10/03/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Huy (99.98%)
16.3	Bùi Trọng Nghĩa	-	-			01/08/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16.4	Lê Thị Hồng Xuân	-	-			24/08/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16.5	Lương Thái Bảo	-	-			14/09/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	-	-			12/10/2017		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
17.1	Bùi Đạt Chương	-	-			12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
17.2	Bùi Đạt Chương	-	-			19/10/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Ngọc Linh Hoa (99.98%)
17.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
17.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	04/10/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
17.5	Huỳnh Nhất Lộc					04/10/2022		Bổ nhiệm	Công ty con
17.6	Phạm Thị Cúc	-	-			12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	-	-			10/12/2015		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
18.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/06/2016		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
18.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
18.3	Phạm Thị Cúc	-	-			29/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

18.4	Trương Tổ Quỳnh	-	-			10/12/2015		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	-			05/11/2015		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
19.1	Bùi Đạt Chương	-	-			24/05/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19.2	Bùi Đạt Chương	-	-			01/03/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú (39.49%)
19.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			05/12/2012		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/12/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức (18.09%)
19.5	Phạm Thị Cúc	-	-			24/05/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19.6	Trần Ngọc Đại	-	-			04/02/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	-	-			25/02/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
20.1	Bùi Đạt Chương	-	-			08/02/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
20.2	Bùi Đạt Chương	-	-			08/02/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/02/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.4	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-			25/02/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-			06/04/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Kỷ Nguyên (99.99%)
21	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG	-	-			25/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
21.1	Bùi Đạt Chương	-	-						Người quản lý công ty con
21.2	Nguyễn Văn Mạnh	-	-						Người quản lý công ty con

Nguyễn Văn Mạnh

21.3	Nguyễn Văn Mạnh	-	-						Đại diện theo pháp luật công ty con
21.4	Phan Thành Đông	-	-						Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỲNH GIA HUY	-	-			17/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
22.1	Bùi Đạt Chương	-	-			14/06/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.2	Bùi Đạt Chương	-	-			14/06/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.98%)
22.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			14/06/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.4	Phạm Thị Cúc	-	-			28/06/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.5	Trần Võ Minh Trí	-	-			01/03/2019	20/04/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
22.6	Lê Thị Việt Thu					20/04/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	-	-			30/03/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
23.1	Bùi Đạt Chương	-	-			09/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.2	Bùi Đạt Chương	-	-			03/04/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp (44%)
23.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			09/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.4	Phạm Thị Cúc	-	-			01/04/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.5	Phạm Thị Cúc	-	-			03/04/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp (55,960%)
23.6	Trần Ngọc Đại	-	-			28/10/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
23.7	Ngô Hồng Hải					05/06/2022	12/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

23.8	Hoàng Lê Quốc Anh					12/09/2022	28/10/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	-	-			06/07/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
24.1	Bùi Đạt Chương	-	-			16/04/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
24.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			16/04/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
24.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			16/04/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
24.4	Phạm Thị Cúc	-	-			16/04/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
25	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	-	-			24/03/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
25.1	Bùi Đạt Chương	-	-			01/08/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
25.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			01/08/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
25.3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			09/09/2020	20/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
25.4	Phan Ngọc Bảo Ân					20/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
25.5	Phạm Thị Cúc	-	-			04/01/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
26	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	-	-			30/06/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
26.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

26.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/06/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
26.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/06/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.98%)
26.4	Phạm Thị Cúc	-	-			30/06/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY	-	-			08/06/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
27.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
27.2	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			08/06/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
27.3	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			08/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.98%)
27.4	Phạm Thị Cúc	-	-			08/06/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	-			07/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
28.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/04/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
28.2	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			23/07/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
28.3	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			10/07/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
28.4	Phạm Thị Cúc	-	-			24/04/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
29	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	-	-			31/05/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
29.1	Bùi Đạt Chương	-	-			05/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
29.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			05/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
29.3	Phạm Thị Cúc	-	-			05/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

29.4	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-			01/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
30	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	-	-			29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
30.1	Bùi Đạt Chương	-	-			02/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
30.2	Bùi Đạt Chương	-	-			28/04/2016		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Nova Thảo Điền(99.99%)
30.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			02/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
30.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	23/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
30.5	Nguyễn Kim Sơn					23/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
30.6	Phạm Thị Cúc	-	-			02/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	-			26/09/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
31.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
31.2	Bùi Đạt Chương	-	-			24/01/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Bất động sản Trường Tây (50.18%)
31.3	Bùi Đạt Chương	-	-			24/01/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công Ty TNHH Nova Thảo Điền (49.505%)
31.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
31.5	Phạm Thị Cúc	-	-			29/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
31.6	Trương Lâm Phương Thảo	-	-			13/11/2020	15/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
31.7	Ngô Hồng Hải					15/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

Nguyễn

32	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN	-	-			06/02/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
32.1	Bùi Đạt Chương	-	-			07/02/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
32.2	Bùi Đạt Chương	-	-			22/02/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
32.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/02/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
32.4	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			30/08/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
32.5	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-			30/08/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.99%)
33	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	-	-			31/08/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
33.1	Bùi Đạt Chương	-	-			06/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
33.2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-			06/12/2013		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
33.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			06/12/2013		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
33.4	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-			01/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
34	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	-	-			28/02/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
34.1	Bùi Đạt Chương	-	-			28/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

34.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/03/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long(0.23%)
34.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/02/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
34.4	Bùi Đạt Chương	-	-			24/02/2017		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
35	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
35.1	Bùi Đạt Chương	-	-			15/01/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
35.2	Bùi Đạt Chương	-	-			15/01/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
35.3	Bùi Đạt Chương	-	-			29/12/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP ĐT& Bất động sản Ngọc Uyên (99.99%)
35.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			05/08/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH	-	-			30/06/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
37.1	Bùi Đạt Chương	-	-			24/11/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38.1	Bùi Đạt Chương	-	-			24/11/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Nova Final Solution (99.4%)
39.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/11/2021		Góp vốn	Người quản lý công ty con
40.1	Trần Võ Minh Trí	-	-			18/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

Handwritten signature

37	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	-	-			20/04/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
37.1	Nguyễn Khắc Hảo	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
37.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			20/04/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
37.3	Bùi Đạt Chương	-	-			20/04/2017		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
38	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	-	-			31/08/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
38.1	Bùi Đạt Chương	-	-			23/08/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			23/08/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Thành Nhơn (99.99%)
38.3	Trần Ngọc Đại	-	-			14/09/2020	06/06/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
38.4	Châu Phước Thuận					06/06/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
39	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG	-	-			14/09/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
39.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/11/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
39.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/11/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH ĐT&PT Phước Long (0.665%)
39.3	Bùi Đạt Chương	-	-			05/04/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH BĐS Gia Đức (1.571%)
39.4	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2016		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

40	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	-	-			31/08/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
40.1	Bùi Đạt Chương	-	-			17/08/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
40.2	Bùi Đạt Chương	-	-			24/08/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BDS Gia Đức (76.35%)
40.3	Hoàng Đăng Khoa	-	-			10/05/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
40.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			01/09/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
40.5	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/08/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long (23.624%)
41	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA	-	-			23/06/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
41.1	Bùi Đạt Chương	-	-			23/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
41.2	Bùi Đạt Chương	-	-			23/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Thành phố Aqua (99.99%)
41.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			23/06/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM	-	-			09/07/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
42.1	Ngô Hồng Hải	-	-			15/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
42.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/07/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
42.3	Trương Lâm Phương Thảo	-	-			13/11/2020	15/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

42.4	Bùi Đạt Chương	-	-			08/07/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Bất động sản Khải Hưng (99.99%)
43	CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT	-	-			27/06/2019	28/09/2022	Chuyển nhượng vốn góp	Công ty con
43.1	Bùi Đạt Chương	-	-			17/07/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
43.2	Bùi Đạt Chương	-	-			17/07/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Khánh An (96.49%)
43.3	Trần Võ Minh Trí	-	-			18/10/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
43.4	Nguyễn Hữu Tinh Em	-	-			26/10/2018		Góp vốn	Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYỄN XANH	-	-			16/04/2021		Góp vốn thành công ty con	Công ty con
44.1	Bùi Đạt Chương	-	-			16/04/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
45	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	-	-			24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
45.1	Bùi Đạt Chương	-	-			25/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
45.2	Bùi Đạt Chương	-	-			25/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát (62.33%)
45.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			13/04/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
45.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			13/04/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát (17.66%)
45.5	Ngô Lê Nhật Cường	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

45.6	Trần Thanh Hải	-	-			25/11/2019		Góp vốn	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát(20%)
46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YÊN	-	-			22/06/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
46.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			22/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
46.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			17/08/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
46.3	Bùi Đạt Chương	-	-			22/06/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
47	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	-	-			16/08/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
47.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/06/2016		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
47.2	Bùi Đạt Chương	-	-			28/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
47.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/06/2016		Góp vốn	Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	-			05/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49.1	Nguyễn Khắc Hào	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
49.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			11/08/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
49.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			11/08/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức 0.007%)
49.4	Bùi Đạt Chương	-	-			18/08/2017		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

Handwritten signature

49	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	-	-			24/05/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49.1	Phạm Thị Cúc	-	-			22/12/2021		Góp vốn	Người quản lý công ty con
49.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/06/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
49.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			09/10/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
49.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal (99.99%)
50	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ HẠ TẦNG SÀI GÒN	-	-			13/09/2013	28/09/2022	Chuyển nhượng vốn góp	Công ty con
50.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			01/10/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
50.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			04/10/2013		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
50.3	Bùi Đạt Chương	-	-			06/04/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
51	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	-	-			30/05/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
51.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2016		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
51.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/05/2016		Góp vốn	Người quản lý công ty con
51.3	Nguyễn Quang Anh Dũng	-				01/01/2022	03/08/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
51.4	Kiều Lê Thành Vinh					03/08/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
52	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	-	-			24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

52.1	Bùi Đạt Chương	-	-			13/09/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
52.2	Bùi Đạt Chương	-	-			13/09/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
52.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/06/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY	-	-			21/09/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
53.1	Bùi Đạt Chương	-	-			21/08/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
53.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			21/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
53.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			21/09/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
53.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/01/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Phát (99.99%)
54	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	-	-			06/08/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
54.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			06/08/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
54.2	Bùi Đạt Chương	-	-			06/08/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	-	-			24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
55.1	Bùi Đạt Chương	-	-			19/09/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
55.2	Bùi Đạt Chương	-	-			19/09/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản 350 (99.592%)
55.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/09/2018		Góp vốn	Người quản lý công ty con

WPH

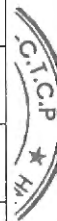
55.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			24/09/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
56	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	-	-			25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
56.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/01/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
56.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			20/08/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
56.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/01/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Phát (99.99%)
56.4	Trần Ngọc Đại	-	-			14/09/2020	07/06/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
56.5	Châu Phước Thuận					07/06/2022	07/06/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
57	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND	-	-			29/09/2021		Mua phần vốn góp	Công ty con
57.1	Bùi Đạt Chương	-	-			10/09/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
57.2	Bùi Đạt Chương	-	-			10/09/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va (24%)
57.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			10/09/2021		Góp vốn	Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN KHÁNH AN	-	-			27/06/2019	28/09/2022	Chuyển nhượng vốn góp	Công ty con
58.1	Bùi Đạt Chương	-	-			28/06/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
58.2	Bùi Đạt Chương	-	-			27/06/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
58.3	Bùi Đạt Chương	-	-					Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà ở và Hạ tầng Sài Gòn (68.279%)

58.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			27/06/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	-	-			30/03/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
59.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59.2	Ngô Hồng Hải	-	-			15/03/2022	14/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
59.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59.4	Trương Lâm Phương Thảo	-	-			13/11/2020	15/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
59.5	Phan Ngọc Bảo Ân					14/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
60	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	-			14/09/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
60.1	Bùi Đạt Chương	-	-			26/12/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60.2	Bùi Đạt Chương	-	-			26/12/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
61	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	-	-			02/06/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
61.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
61.2	Bùi Đạt Chương	-	-			29/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức (99.99%)
61.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			18/11/2014		Góp vốn	Người quản lý công ty con
61.4	Nguyễn Bá Doanh	-	-			17/07/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

Handwritten signature

62	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
62.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/11/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
62.2	Bùi Đạt Chương					30/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty CP BĐS Nova Lexington (0,01%)
62.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
62.4	Huỳnh Phương Thảo					30/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM (99.99%)
62.5	Nguyễn Thanh Loan	-	-			30/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
63	CÔNG TY TNHH MEGA TIE	-	-			06/07/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
63.1	Bùi Đạt Chương	-	-			12/08/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
63.2	Bùi Đạt Chương	-	-			01/08/2016		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Ngôi nhà Mega (99.99%)
63.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			14/04/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
63.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	19/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
63.5	Nguyễn Kim Sơn					19/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
64	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	-	-			12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
64.1	Bùi Đạt Chương	-	-			12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
64.2	Bùi Đạt Chương	-	-			01/05/2016		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long (99.99%)

64.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			16/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
64.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	12/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
64.5	Phan Ngọc Bảo Ân					12/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
65	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	-	-			23/04/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
65.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2016		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
65.2	Lâm Đại Dương	-	-			16/12/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	-	-			12/05/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
66.1	Bùi Đạt Chương	-	-			29/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.2	Bùi Đạt Chương	-	-			18/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/06/2012		Góp vốn	Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	-	-			09/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
67.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			15/12/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
67.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			25/12/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (7.73%)
67.3	Bùi Đạt Chương	-	-			25/08/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
67.4	Trần Ngọc Đại	-	-			14/09/2020	07/06/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con



Handwritten signature

67.5	Châu Phước Thuận					07/06/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
68	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	-	-			07/08/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
68.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
68.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			05/12/2016		Góp vốn	Người quản lý công ty con
68.3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-			14/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
69	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	-	-			24/07/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
69.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			29/01/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức (0.01%)
69.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/11/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
69.3	Phan Thị Mỹ Hương	-	-			24/07/2015		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
69.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			18/09/2020	19/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
69.5	Phan Ngọc Bảo Ân					19/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
69.6	Bùi Đạt Chương	-	-			30/06/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	-	-			08/09/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
70.1	Bùi Đạt Chương	-	-			08/09/2017		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
70.2	Cao Đăng Khoa	-	-			28/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
70.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			08/09/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con

71	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	-	-			17/06/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
71.1	Bùi Đạt Chương	-	-			07/08/2014		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
71.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			13/07/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
71.3	Ngô Hồng Hải	-	-			24/03/2022	13/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
71.4	Phan Ngọc Bảo Ân					13/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
71.4	Trương Lâm Phương Thảo	-	-			13/11/2020	24/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
72	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	-	-			06/05/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
72.1	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			06/05/2015		Góp vốn	Người quản lý công ty con
72.2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	19/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
72.3	Nguyễn Kim Sơn					19/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
72.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			06/05/2015		Góp vốn	Người quản lý công ty con
72.5	Huỳnh Phương Thảo	-	-					Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn (1%)
72.6	Bùi Đạt Chương	-	-			26/09/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
73	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	-	-			02/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
73.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			23/11/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
73.2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-			01/09/2020	20/09/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

Handwritten signature

73.3	Hoàng Đăng Khoa					20/09/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
73.4	Bùi Đạt Chương	-	-			27/07/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
74.1	Bùi Đạt Chương	-	-			04/02/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
74.2	Bùi Đạt Chương	-	-			28/03/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BDS Khải Hưng (99%)
74.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			28/03/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
74.4	Trần Ngọc Đại	-	-			28/09/2020	08/06/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
74.5	Hoàng Lê Quốc Anh					08/06/2022	28/10/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
74.6	Trần Ngọc Đại					28/10/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
75	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	-	-			28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
75.1	Bùi Đạt Chương	-	-			18/12/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
75.2	Bùi Đạt Chương	-	-			18/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
75.3	Bùi Đạt Chương	-	-			17/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Bất động sản Nova Lexington (99.9%)
75.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			21/01/2021		Góp vốn	Người quản lý công ty con
76	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	-			28/05/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
76.1	Nguyễn Ngọc Thiên Thuận	-	-			07/06/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
76.2	Ngô Lê Nhật Cường	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

76.3	Bùi Đạt Chương	-	-			19/12/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
77	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	-	-			25/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
77.1	Bùi Đạt Chương	-	-			19/07/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
77.2	Bùi Đạt Chương	-	-			25/06/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
77.3	Bùi Đạt Chương	-	-			25/06/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.99%)
77.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			25/06/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-	-			24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
78.1	Ngô Lê Nhật Cường	-	-			01/01/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
78.2	Bùi Đạt Chương	-	-			13/11/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
78.3	Bùi Đạt Chương					02/01/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Trường Thành (17.66%)
78.4	Brook Colin Taylor	-	-			21/01/2019		Góp vốn	Người quản lý công ty con
78.5	Bùi Đạt Chương	-	-			18/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
78.6	Nguyễn Ngọc Huyền	-	Phó Tổng Giám đốc			15/03/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH VƯỜN BÁCH THẢO HỒ TRÀM	-	-			14/05/2019	03/2022	Chuyển nhượng vốn góp	Công ty con
79.1	Bùi Đạt Chương	-	-			15/05/2019	09/03/2022	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
79.2	Bùi Đạt Chương	-	-			14/05/2019	09/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Nova Hospitality (99%)
79.3	Lê Quang Hiến	-	-			14/05/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

Handwritten signature

79.4	Nguyễn Thảo Quân	-	-			09/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
79.5	Huỳnh Phương Thảo	-	-			15/05/2019	09/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
80	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	-	-			20/09/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
80.1	Bùi Đạt Chương	-	-			15/11/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
80.2	Bùi Đạt Chương	-	-			15/11/2019		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc Vạn Phát (99.89%)
80.3	Huỳnh Phương Thảo	-	-			14/04/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
80.4	Lương Thái Bảo	-	-			24/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
82	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	-	-			31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
82.1	Bùi Đạt Chương	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
82.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
82.3	Bùi Đạt Chương	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
83	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	-	-						Công ty con
83.1	Bùi Đạt Chương	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
83.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
83.3	Lương Thái Bảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

84	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE	-	-			31/12/2021		Là cty con của Công ty TNHH BDS Unity	Công ty con
84.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
84.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			25/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity (99,997)
84.3	Phạm Thị Cúc	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
84.4	Huỳnh Phương Thảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
85	CÔNG TY CP HOÀN VŨ	-	-			31/12/2021		Là cty con của Công ty TNHH BDS Unity	Công ty con
85.1	Lương Thái Bảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
85.2	Lương Thái Bảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
85.3	Võ Thị Kim Khoa	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
85.4	Võ Thị Kim Khoa	-	-			29/12/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Lake (99,881%)
85.5	Lê Thị Hồng Xuân	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
86	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM	-	-			28/02/2022		Góp vốn thành công ty con	Công ty con
86.1	Nguyễn Ngọc Huyền	-	-			28/02/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
86.2	Phạm Gia Chi Bảo	-	-			28/02/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
86.3	Phạm Gia Chi Bảo	-	-			28/02/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
87	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRỪNG DƯƠNG	-	-			09/03/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con

chữ

87.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			09/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
87.2	Huỳnh Phương Thảo	-	-			09/03/2022		Bổ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận(99.01%)
87.3	Phạm Thị Cúc	-	-			09/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
87.4	Phùng Hải Đăng	-	-			09/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
88	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	-	-			30/03/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con
88.1	Bùi Đạt Chương	-	-			30/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
88.2	Bùi Trọng Nghĩa	-	-			30/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
88.3	Lê Thị Hồng Xuân	-	-			30/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
88.4	Kiểu Lê Thành Vinh	-	-			30/03/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
89	CÔNG TY CP ĐỨC TÂN	-	-			17/01/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con
89.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
89.2	Phạm Thị Cúc	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
89.3	Nguyễn Thanh Loan	-	-			31/12/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
89.4	Nguyễn Thanh Loan	-	-					Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận (99.998%)
90	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI	-	-			24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con	Công ty con
91	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA NHA TRANG					27/04/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

91.1	Trần Thị Thiên Trang					27/04/2022	01/08/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
32	Đinh Quang Đại					25/07/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
91.3	Bùi Đạt Chương					27/04/2022		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông (90%)
92	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH					30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành Công ty con	
92.1	Bùi Đạt Chương							Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Nova Thảo Điền (99.997%)
92.2	Bùi Đạt Chương								Người quản lý Công ty con
92.3	Bùi Hoàng Ảnh							Bổ nhiệm	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con
93	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	-	-					Sở hữu trên 10% cổ phần của Công Ty	Tổ chức có liên quan
93.1	Bùi Thành Nhơn	-	-			20/06/2015		Sở hữu trên 10% cổ phần của Công Ty	Tổ chức có liên quan
94	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	-					Sở hữu trên 10% cổ phần của Công Ty	Tổ chức có liên quan

up/ur

95	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ	-	-			18/08/2017	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
95.1	Bùi Thành Nhơn	-	-			18/08/2017		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING (Tên cũ: NOVA BCLUB)	-	-			22/03/2021	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
96.1	Bùi Thành Nhơn	-	-			22/03/2021		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ A.N.O.V.A	-	-			01/04/2022	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
97.1	Bùi Phan Phú Lộc	-	-						Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST	-	-			23/07/2020	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
98.1	Bùi Phan Phú Lộc	-	-						Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA SAFE FOODS	-	-			04/07/2016	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
99.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-						Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST	-	-			29/07/2016	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
100.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-						Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101	CÔNG TY CỔ PHẦN COOP NOVA SAFE FOOD	-	-			04/07/2016	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
101.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-						Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND	-	-			21/05/2019	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan

102.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-			21/05/2019		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
103	CÔNG TY CỔ PHẦN NS HOLDING	-	-			07/09/2016	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
103.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/09/2016		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHỂ	-	-			01/10/2020	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
104.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-			01/10/2020		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104.2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-			01/10/2020		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105	CÔNG TY CỔ PHẦN LÃNG NGHỆ BÙI THANH THỦY	-	-			01/10/2020	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
105.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-			01/10/2020		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105.2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-			01/10/2020		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
106	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL	-	-			12/07/2017	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
106.1	Bùi Cao Nhật Quân	-	-			12/07/2017		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
107	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL	-	-			14/01/2011	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
107.1	Phạm Thị Cúc	-	-			14/01/2011		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
108	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB	-	-			07/04/2022	19/04/2022	Người nội bộ từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
108.1	Huỳnh Phương Thảo	-	-			07/04/2022		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

Handwritten signature

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No. *	Ngày cấp. Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Cao Thị Ngọc Sương	Người có liên quan của Người nội bộ					30/03/2022	Nghị quyết số 49/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/03/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu 1.500 tỷ đồng của Công ty	
2							19/01/2022	Nghị quyết số 16/2022-QĐ.HĐQT- NVLG ngày 19/01/2022	Bảo đảm khoản vay 2.000 tỷ đồng của Công ty	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Cổ đông lớn					24/01/2022	24/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/1/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.300 tỷ đồng	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Cổ đông lớn					11/03/2022	Nghị quyết số 38/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/03/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.500 tỷ đồng	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Cổ đông lớn					30/03/2022	Nghị quyết số 49/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/03/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu 1.500 tỷ đồng của Công ty	
6	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					02/11/2022	Nghị quyết số 05/2022- NQ.HĐQT-NVG ngày 11/02/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty có tổng mệnh giá phát hành là 500 tỷ đồng	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					16/03/2022	Nghị quyết số 09/2022-NQ-NVG ngày 16/03/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của NVLG có tổng mệnh giá phát hành là 300 tỷ đồng	
8	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					18/05/2022	Nghị quyết số 15/2022-NQ-NVG ngày 18/05/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của NVLG có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng	
9	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					11/03/2022	Nghị quyết số 38/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/03/2022	Giao dịch đảm bảo nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.500 Tỷ đồng	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					24/01/2022	Nghị quyết số 24/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/1/2022	Giao dịch đảm bảo nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.300 tỷ đồng	
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					10/03/2022	- Nghị quyết số 1501/2021- NQ.HĐQT. NVLG ngày 24 tháng 12 năm 2021 phê duyệt bổ sung tài sản bảo đảm - Nghị quyết số 07/2022- NQ.HĐQT NVG ngày 10 tháng 03 năm 2022 phê duyệt bổ sung tài sản bảo đảm	Giao dịch bảo đảm bổ sung cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu 1.000 tỷ đồng của Công ty	
12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					30/03/2022	Nghị quyết số 49/2022- NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/03/2022	Bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu 1.500 tỷ đồng của Công ty	

Handwritten signature

13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					19/01/2022	Nghị quyết số 16/2022-QĐ.HĐQT-NVLG ngày 19/01/2022	Bảo đảm khoản vay 2.000 tỷ đồng của Công ty	
14	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Công ty con					08/06/2022	Nghị quyết số 72/2022-NQ.HĐQT - NVLG ngày 3/6/2022	Đầu tư thêm 3.925.000.000.000 đồng bằng hình thức mua thêm cổ phần	
15	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Công ty con					27/04/2022	Nghị quyết HĐQT số 56/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/04/2022	Đầu tư thêm 1.500.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
16	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Công ty con					31/03/2022	Nghị quyết HĐQT số 44/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/3/2022	Chuyển nhượng phần vốn góp 1.000.000.000.000 đồng tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Khánh An với tổng giá trị giao dịch là 1.308.000.000.000 đồng	
17	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	Công ty con					07/04/2022	Nghị quyết 51/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/04/2022	Đầu tư thêm 1.500.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
18	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Công ty con					16/02/2022	Nghị quyết số 26/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/02/2022	Đầu tư thêm 500.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
19	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Công ty con					11/03/2022	Nghị quyết HĐQT số 35/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 9/3/2022	Đầu tư thêm 500.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
20	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Công ty con					07/04/2022	Nghị quyết HĐQT số 39/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/3/2022	Đầu tư thêm 1.500.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần (Đã chuyển 410.000.000.000 đồng)	
21	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH	Công ty con					09/05/2022	Nghị quyết 25/2022-NQ.HĐQT - NVLG ngày 27/1/2022	Bảo lãnh nghĩa vụ thanh toán nghĩa vụ phát hành trái phiếu 231 tỷ đồng	
22	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con					06/06/2022	Nghị quyết số 72/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 3/6/2022	Đầu tư thêm 1.150.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
23	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	Công ty con					06/06/2022	Nghị quyết số 72/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 3/6/2022	Đầu tư thêm 699.000.000.000 đồng bằng hình thức mua cổ phần	
24	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	Công ty con					30/06/2022		Nhận cổ tức 2021 với tổng số tiền 181.575.616.000 đồng	
25	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Công ty con					01/03/2022	Nghị quyết HĐQT số 11/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Đầu tư thêm 1.180.000.000.000 đồng bằng hình thức mua phần vốn góp	
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Công ty con					27/01/2022	Quyết định 7A/2021-QĐ-GĐ Thông báo 07/2021-TB-GĐ	Nhận cổ tức 2021 với số tiền 104.992.664.000 đồng	
27	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	Công ty con					30/03/2022	Quyết định: 01/2021-QĐ-NVSY Thông báo 01/2021-TB-NVSY	Nhận cổ tức 2021 với số tiền 19.481.856.806 đồng	
28	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ HẠ TẦNG SÀI GÒN	Công ty con					05/01/2022	Nghị quyết HĐQT số 1/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Đầu tư thêm 1.425.000.000.000 đồng bằng hình thức mua phần vốn góp	
29	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHẤT	Công ty con					30/06/2022	Quyết định của HĐQT số 02/2022-QĐ-ANP ngày 30/06/2022	Nhận cổ tức 2022 với số tiền 884.998.916.000 đồng	

30	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO DIỄN	Công ty con					27/06/2022	Nghị quyết số 84/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 27/6/2022	Đầu tư thêm 450.000.000.000 đồng bằng hình thức mua thêm phần vốn góp	
31	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TẮM	Công ty con					31/05/2022	Nghị quyết HĐQT số 29/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Đầu tư 51.000.000.000 đồng để thành lập Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Novaland Đất Tắm	
32	CÔNG TY TNHH BĐS ĐÀ LẠT VALLEY	Công ty con					30/03/2022	Nghị quyết HĐQT số 42/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Đầu tư thêm 2.000.000.000.000 đồng bằng hình thức mua thêm phần vốn góp	
33	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO DIỄN	Công ty con					29/08/2022	Nghị quyết HĐQT số 111/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Dùng tài sản để đảm bảo nghĩa vụ Trái phiếu 2.300 tỷ đồng & Nghĩa vụ vay vốn 100 triệu đồng của Công ty TNHH Nova Thảo Diễn	
34	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Công ty con					10/11/2022	Quyết định của HĐQT số 07/2022-QĐ-NVRS ngày 09/11/2022	Thế chấp quyền tài sản của 580 căn dự án Sunrise Riverside để bảo đảm cho khoản vay 1.600 tỷ đồng của NVLG tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải	
35	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					29/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 115/2022-NQ.HĐQT-NVLG	Thế chấp 12.000.000 cổ phiếu NVL do NVLG sở hữu	
36	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					20/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 25/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 27/1/2022	Bảo đảm nghĩa vụ thanh toán cho NVLG	
37	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					11/11/2022	Nghị quyết HĐQT số 36/2022-NQ.HĐQT-NVG ngày 9/11/2022	Thế chấp 15.367.729 cổ phiếu NVL do NovaGroup sở hữu	
38	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con					07/10/2022 và 10/10/2022	Nghị quyết HĐQT số 116/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 10/03/2022	- Cam kết Hỗ trợ vốn cho NVLG với giá trị tối đa 57 Triệu USD để bảo đảm cho khoản vay bao gồm: 40 Triệu USD do VietinBank Filiale Deutschland và Maybank International Labuan Branch cho vay; 23 Tỷ VND do VietinBank CN1, TP HCM cho vay ("Các Khoản Vay") - Dùng các TS là BDS của CTCP Đầu Tư Địa Ốc No Va để đảm bảo cho Các Khoản Vay - Biện pháp bảo đảm và cam kết khác được cấp bởi CTCP Đầu Tư Địa Ốc No Va cho NVLG để bảo đảm cho Các Khoản Vay	
39	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BĐS UNITY	Công ty con					20/10/2022	Nghị quyết HĐQT số 117/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 10/03/2022	- Góp thêm vốn 480 Tỷ VND	
40	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					02/12/2022	Công văn số 1130.01/CV-CKCT05 ngày 30/11/2022	Nhận tiền tất toán gốc lãi trái phiếu theo thỏa thuận bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu số tiền 932.852.064.012VND	
41	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					07/12/2022	Công văn 509C/2022-CV-NVLG ngày 2/12/2022	Nhận tiền tất toán gốc lãi trái phiếu theo thỏa thuận bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu số tiền 909.005.197.442VND	
42	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn					21/12/2022	Nghị quyết số 139/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/12/2022	Nhận tiền mua lại trước hạn 1 phần gốc và lãi trái phiếu theo thỏa thuận bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu số tiền 135.996.600.000VND	
43	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO DIỄN	Công ty con					25/07/2022	Nghị quyết số 97/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/07/2022	Đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Nova Thảo Diễn số tiền 680.000.000.000VND	
44	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Công ty con					16/08/2022	Nghị quyết số 108/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/08/2022	Đầu tư thêm vốn vào Công ty cổ phần Nova Hospitality số tiền 3.556.607.500.000VND	
45	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	Công ty con					29/09/2022	Nghị quyết số 81/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/06/2022	Chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Địa ốc Thành Nhơn cho Công ty cổ phần The Prince Residence với số tiền 2.710.000.000.000VND	

nguyên

46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Công ty con					20/10/2022	Nghị quyết số 117/2022-NQ HĐQT-NVLG ngày 03/10/2022	Đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư BĐS Unity số tiền 480.000.000.000VNĐ	
47	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	Công ty con					20/09/2022	Quyết định của HĐQT số 03/2022-QĐ-ANP ngày 20/09/2022	Nhận cổ tức phải thu của Công ty BĐS An Phát số tiền 699.999.142.000VNĐ	
48	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	Công ty con					10/04/2022	Quyết định của HĐQT số 04/2022-QĐ-ANP ngày 04/10/2022	Nhận cổ tức phải thu của Công ty BĐS An Phát số tiền 149.999.816.000VNĐ	

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Tổ chức có liên quan	-					CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	22/03/2022	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu giá tối đa 300 tỷ đồng	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Tổ chức có liên quan	-					CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY		Giao dịch bảo đảm phát hành Trái phiếu với Tổng mệnh giá tối đa 1,000 Tỷ đồng	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan	-					CTCP NOVA HOSPITALITY		Giao dịch bảo đảm phát hành Trái phiếu với Tổng mệnh giá tối đa 1,000 Tỷ đồng	
4	BÙI ĐẠT CHƯƠN	Em ruột của Thành viên HĐQT	-					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	03/03/2022	Nhận cổ tức với số tiền 76.597.691 đồng	
5	HUỲNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	28/01/2022	Nhận tiền chia lợi nhuận 2021 với số tiền 6.969.200 đồng	
6	HUỲNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	04/03/2022	Nhận cổ tức với số tiền 7.926.035 đồng	
7	HUỲNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT	-					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	03/03/2022	Nhận cổ tức với số tiền 43.521.284 đồng	
8	HUỲNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT	-					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	03/03/2022	Nhận cổ tức với số tiền 116.056.757 đồng	
9	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Tổ chức có liên quan	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	15/03/2022	Đảm bảo nghĩa vụ phát hành trái phiếu có tổng mệnh giá 1,000 tỷ đồng của Công ty Saigon Royal	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	15/03/2022	Đảm bảo nghĩa vụ phát hành trái phiếu có tổng mệnh giá 1,000 tỷ đồng của Công ty Saigon Royal	
11	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT	20/06/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 11.819.482.410 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Carava Resort	
12	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	29/06/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 398.097.480 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	
13	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	26/05/2022	Thi công hàng rào với tổng giá trị giao dịch là 1.844.466.364 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	



Nguyễn

14	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	20/04/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 3.697.874.556 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
15	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	22/04/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 41.705.448.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
16	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	20/05/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 125.435.553.750 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
17	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	11/04/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 6.415.979.625 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
18	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	19/05/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 105.989.896.768 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
19	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	20/04/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 17.440.159.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
20	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	08/03/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 13.530.467.948 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Kinh Doanh BĐS Thái Bình	
21	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	25/04/2022	Thi công hàng rào với tổng giá trị giao dịch là 6.390.208.279 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	May-22	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 2.857.826.601.619 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va	
23	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Mar-22	Thi công cọc với tổng giá trị giao dịch là 184.330.158.567 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va	
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	15/03/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 33.518.841.629 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
25	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	07/04/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 16.028.767.436 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
26	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	11/04/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 16.366.235.944 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
27	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/03/2022	Thi công cọc với tổng giá trị giao dịch là 187.957.959.606 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH BĐS Đà Lạt Valley	

28	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	07/03/2022	Thi công cọc với tổng giá trị giao dịch là 111.760.102.965 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH DT&BDS Tường Minh	
29	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	09/05/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 153.369.564.752 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH DT&BDS Tường Minh	
30	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	09/05/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 166.191.383.430 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH DT&BDS Tường Minh	
31	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	16/05/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 414.724.350.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH DT&BDS Tường Minh	
32	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN DÃ LẠT VALLEY	08/06/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 353.066.530.017 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH BDS Dã Lạt Valley	
33	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	17/06/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 155.544.975.091 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
34	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	07/06/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 71.651.119.050 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
35	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	27/06/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 201.342.254.054 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Đầu Tư BDS Long Hưng Phát	
36	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	26/01/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 711.669.569.478 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
37	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	26/01/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 720.309.982.140 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
38	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	25/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 35.875.238.215 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
39	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	25/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 190.805.507.068 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
40	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	25/04/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 13.280.710.278 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	

Handwritten signature

41	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	25/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 159.230.133.218 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
42	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	10/04/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 367.074.161.376 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
43	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	27/04/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 343.712.156.802 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
44	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 63.676.702.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
45	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 44.737.323.340 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
46	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 42.214.484.726 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
47	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 84.973.468.329 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
48	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 19.538.220.500 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
49	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	15/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 11.625.808.100 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
50	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	12/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 37.941.676.852 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
51	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	12/05/2022	Thi công nhóm kinh với tổng giá trị giao dịch là 6.086.117.127 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
52	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	10/05/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 340.139.709.091 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận	
53	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	15/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 48.128.674.689 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	

54	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	01/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 77.117.040.642 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
55	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	25/03/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 59.085.937.527 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
56	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	01/03/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 130.305.952.042 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
57	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	01/03/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 194.389.723.369 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
58	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	01/03/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 5.446.125.122 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
59	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	25/03/2022	Thi công cọc với tổng giá trị giao dịch là 102.444.758.230 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH BĐS Gia Đức	
60	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA EVERGREEN (TÊN CŨ: CTCP ĐẠI PHÚ MỸ)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	09/02/2022	Thi công cảnh quan với tổng giá trị giao dịch là 3.814.686.893 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Long Hưng Phát	
61	Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	13/12/2022	Vay để thanh toán gốc và lãi trái phiếu PDBOND.H2022.011 với số tiền 221.994.544.187 đồng theo hợp đồng ký với Công ty Cổ phần NovaGroup	
62	Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	13/12/2022	Thanh toán lãi vay từ ngày 13/12/2022 đến ngày 20/12/2022 với số tiền 195.797.853 đồng theo hợp đồng ký với Công ty Cổ phần NovaGroup	
63	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	07/07/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 2.592.073.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
64	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	14/07/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 2.624.717.786 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
65	Công Ty Cổ phần Green Mark Construction	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	23/07/2022	Thi công KCHT, MEP với tổng giá trị giao dịch là 68.214.551.571 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Thành Phố Aqua	
66	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	26/07/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 19.816.648.478 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH ĐT&BDS Tường Minh	

Handwritten signature

67	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	28/07/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 13.282.192.359 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH ĐT&BĐS Tường Minh	
68	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	09/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 7.720.056.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH ĐT&BĐS Tường Minh	
69	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	11/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 2.913.799.110 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH ĐT&BĐS Tường Minh	
70	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	17/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 19.202.225.342 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH ĐT&BĐS Tường Minh	
71	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	08/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 3.995.281.488 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
72	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	30/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 1.922.713.932 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
73	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN MARK CONSTRUCTION	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	05/07/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 11.618.838.720 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
74	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN MARK CONSTRUCTION	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	07/07/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 3.912.116.240 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
75	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN MARK CONSTRUCTION	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	02/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 10.218.347.224 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
76	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN MARK CONSTRUCTION	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN VŨ	29/08/2022	Thi công công trình với tổng giá trị giao dịch là 17.395.382.633 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Hoàn Vũ	
77	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP HUỶNH GIA HUY	12/09/2022	Nhận cổ tức với số tiền 90.018.004 đồng. Khấu trừ thuế TNCN số tiền 4.500.900 đồng	
78	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP HUỶNH GIA HUY	02/11/2022	Nhận cổ tức với số tiền 89.000.000 đồng. Khấu trừ thuế TNCN số tiền 4.450.000 đồng	
79	PHẠM THỊ CÚC	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP HUỶNH GIA HUY	12/09/2022	Nhận cổ tức với số tiền 90.018.004 đồng. Khấu trừ thuế TNCN số tiền 4.500.900 đồng	
80	PHẠM THỊ CÚC	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP HUỶNH GIA HUY	02/11/2022	Nhận cổ tức với số tiền 89.000.000 đồng. Khấu trừ thuế TNCN số tiền 4.450.000 đồng	
81	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Từ tháng 8 đến tháng 11/2022	Cung cấp thi công nhóm kinh số tiền 12.158.929.090VND	
82	CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN MARK CONSTRUCTION	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Từ tháng 8 đến tháng 12/2022	Thi công khu thấp tầng số tiền: 123.392.240.443VND	

83	Công Ty Cổ phần Green Mark Construction	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA	01/07/2022	Thi công kết cấu hoàn thiện thô và cơ điện với tổng giá trị giao dịch là 1.944.767.856.204 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va	
84	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	02/08/2022	Thi công và lắp đặt cửa gỗ với tổng giá trị giao dịch là 11.631.666.963 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
85	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	21/07/2022	Thi công và lắp đặt cửa gỗ với tổng giá trị giao dịch là 2.126.870.698 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
86	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	21/07/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 125.878.188.059 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
87	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	21/07/2022	Thi công nội thất với tổng giá trị giao dịch là 5.632.309.375 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH The Forest City	
88	Công ty Cổ Phần Nova E&C (Tên cũ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT	05/07/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 17.252.506.705 đồng	
89	PHẠM THỊ CÚC	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	14/09/2022	Góp vốn vào công ty số tiền: 4.318.000.000 đồng	
90	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Em dâu của Thành viên HĐQT						CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	14/09/2022	Góp vốn vào công ty số tiền: 4.304.430.000 đồng	
91	Công ty Cổ Phần Nova E&C (Tên cũ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	26/09/2022 28/10/2022 29/11/2022 05/12/2022 22/12/2022 27/12/2022	Thi công nhôm kính với tổng giá trị giao dịch là 9.969.403.871 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Phát Triển Đất Việt	
92	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	01/08/2022	Thi công kết cấu hoàn thiện với tổng giá trị giao dịch là 93.304.271.546 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH BĐS Đà Lạt Valley	
93	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	21/07/2022	Cung cấp và thi công sàn gỗ với tổng giá trị giao dịch là 14.437.500.000 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
94	Công Ty Cổ phần Green Mark Construction	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	31/03/2022	Thi công kết cấu, hoàn thiện thô và MEP với tổng giá trị giao dịch là 83.369.852.482 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
95	Công Ty Cổ phần Green Mark Construction	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	04/07/2022	Thi công kết cấu, hoàn thiện thô và MEP với tổng giá trị giao dịch là 38.808.089.248 đồng theo hợp đồng ký với Công ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	
96	Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THẢI BÌNH	18/02/2022	Phi dịch vụ đảm bảo tài sản cho gói trái phiếu MBS 300 tỷ với giá trị 468.750.000 đồng	
97	Công Ty Cổ Phần Nova Evergreen (Tên cũ: CTCP ĐẠI PHÚ MỸ)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THẢI BÌNH		Thiết kế thi công cảnh quan dự án với giá trị 1.327.820.881 đồng	

Nguyễn

98	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THANH NHƠN	15/07/2022	HDNT thi công kết cấu hoàn thiện với tổng giá trị giao dịch là 900.026.953.179 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thanh Nhơn	
99	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C (TÊN CŨ: NOVA GLOBAL BUILD)	Tổ chức có liên quan						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THANH NHƠN	25/03/2022	Thi công cọc thủ, cọc đại trả với tổng giá trị giao dịch là 70.075.067.138 đồng theo hợp đồng ký với Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thanh Nhơn	

PHỤ LỤC 04: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC KHÁC

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).*

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DA VÀNG	Thành viên HĐQT là Người có liên quan của Thành viên HĐQT Công ty	3500442192	30/10/2001	Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 03 Hạ Long, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	03/09/2022		Thanh toán 13.257.300 chi phí dịch vụ thuê phòng	

Handwritten signature

PHỤ LỤC 5: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN HĐQT:															
I	Bùi Thành Nhơn	-	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD					96,765,729	4.962%	27/04/2021	19/04/2022	Miễn nhiệm	
I.01	Bùi Thanh Thủy	-	-	Cha	CMND					-	0.000%				
I.02	Phan Thị Nhé	-	-	Mẹ	CMND					-	0.000%				
I.03	Cao Thị Ngọc Sương	-	-	Vợ	CCCD					54,368,710	2.788%				
I.04	Bùi Cao Nhật Quân	-	-	Con	CCCD					78,242,008	4.012%				
I.05	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-	Con	CMND					2,285,900	0.117%				
I.06	Trần Thị Đo	-	-	Chị dâu	CMND					-	0.000%				
I.07	Bùi Thị Ngọc Thu	-	-	Chị ruột						-	0.000%				
I.08	Lê Hoài Linh	-	-	Anh rể						-	0.000%				
I.09	Bùi Thị Anh Thy	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
I.10	Bùi Thị Lệ Thu	-	-	Em ruột	CMND					15,007	0.001%				
I.11	Lê Văn Hùng	-	-	Em rể	CMND					1	0.000%				
I.12	Bùi Đạt Chương	-	-	Em ruột	CCCD					967	0.000%				
I.13	Huỳnh Phương Thảo	-	-	Em dâu	CMND					-	0.000%				
I.14	Bùi Thanh Phú	-	-	Em ruột	CMND					-	0.000%				
I.15	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-	Em dâu	CMND					-	0.000%				
I.16	Bùi Thị Mỹ Ngọc	-	-	Em ruột	CMND					-	0.000%				
I.17	Vương Tôn Anh	-	-	Em rể	CMND					-	0.000%				
I.18	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-	Em ruột	CMND					-	0.000%				
I.19	Nguyễn Thành Tiên	-	-	Em rể	CCCD					18	0.000%				
I.20	Bùi Phan Yên Phương	-	-	Em ruột						-	0.000%				
I.21	Bùi Phan Phú Lộc	-	-	Em ruột	CMND					13	0.000%				
I.22	Phạm Thị Cúc	-	-	Em dâu	CMND					-	0.000%				

nguyên

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.23	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					203,102,259	10.415%				
1.24	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					572,929,330	29.379%				
1.25	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%				
1.26	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%		11/11/2022	Miễn nhiệm	
2	Bùi Xuân Huy	-	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					72,598,434	3.723%	27/04/2021		Bỏ nhiệm	
2.01	Bùi Xuân Bảo	-	-	Cha						-	0.000%				
2.02	Lâm Thị Mỹ Loan	-	-	Mẹ	CMND					-	0.000%				
2.03	Nguyễn Bảo Trân	-	-	Vợ	CCCD					-	0.000%				
2.04	Bùi Xuân Bảo Duy	-	-	Con	CCCD					-	0.000%				
2.05	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	-	Con	CCCD					-	0.000%				
2.06	Bùi Thị Thục Quyên	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
2.07	Đoàn Xuân Bằng	-	-	Anh rể	CCCD					-	0.000%				
2.08	Công Ty Cổ Phần Trang Trí Nội Thất Sen	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	02/04/2022	31/08/2022	Miễn nhiệm	
2.09	Công ty Cổ Phần Nova E&C (Tên cũ: NOVA GLOBAL BUILD)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	21/01/2022	31/08/2022	Miễn nhiệm	
2.10	Công Ty Cổ Phần Nova Evergreen (Tên cũ: CTCP DẠI PHÚM)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	12/01/2022	01/04/2022	Miễn nhiệm	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.11	Công Ty Cổ Phần Nova Global Construction (Tên cũ: NOVA E&C)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	06/04/2022	07/10/2022	Miễn nhiệm	
2.12	Công Ty Cổ phần Green Mark Construction		-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	30/06/2022	31/08/2022	Miễn nhiệm	
3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT	Người nội bộ	CCCD					6,342,869	0.325%	27/04/2022		Bỏ nhiệm	
3.01	Hoàng Văn Thơ	-	-	Cha						-	0.000%				
3.02	Trần Thị Minh Lý	-	-	Mẹ	CMND					-	0.000%				
3.03	Nguyễn Quang Vũ	-	-	Chồng	CCCD					-	0.000%				
3.04	Nguyễn Hoàng Huy	-	-	Con						-	0.000%				
3.05	Hoàng Thị Hồng Vân	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.06	Hoàng Thiên Hương	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.07	Hoàng Như Tu	-	-	Anh ruột	CMND					-	0.000%				
3.08	Hoàng Thiên Kim	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.09	Hoàng Thiên Lan	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.10	Hoàng Như Ngọc	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
3.11	Hoàng Như Mai	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.12	Hoàng Ngủ Long	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
3.13	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					572,929,330	29.379%				
3.14	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	15/07/2021		Bỏ nhiệm	
3.15	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA S FOOD	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	01/06/2022		Bỏ nhiệm	
3.16	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY (Tên cũ: Công Ty Cổ phần Mekong Siz)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	07/02/2022	30/05/2022	Miễn nhiệm	
3.17	Công Ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Finance	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	15/03/2022		Bỏ nhiệm	

10/10/2024

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.18	Công Ty Cổ phần Tổng Công Ty Nova Capital Partners (Tên cũ: NOVA CAPITAL PARTNERS)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	07/03/2022	27/05/2022	Miễn nhiệm	
3.19	Công Ty Cổ phần Tổng Công Ty Nova Service (Tên cũ: TẬP ĐOÀN NOVA SERVICES)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	05/11/2022		Bổ nhiệm	
4	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HDQT	Người nội bộ	CCCD					10,000	0.001%	27/04/2021		Bổ nhiệm	
4.01	Phạm Bà Dán	-	-	Cha						-	0.000%				
4.02	Nguyễn Thị Hồng	-	-	Mẹ						-	0.000%				
4.03	Dương Thị Dung	-	-	Vợ	CMND					-	0.000%				
4.04	Phạm Việt Hùng	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
4.05	Phạm Việt Anh	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
4.06	Phạm Việt Tuấn	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
4.07	Phạm Thị Kim Thoa	-	-	Chị	CMND					-	0.000%				
4.08	Phạm Trần Bình	-	-	Em	CMND					-	0.000%				
4.09	Hà Hữu Phước	-	-	Anh rể	CMND					-	0.000%				
4.10	Nguyễn Thu Thủy	-	-	Em Dâu	CMND					-	0.000%				
5	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HDQT	Người nội bộ	CCCD					-	0.000%	27/04/2021	03/08/2022	Miễn nhiệm	
5.01	Lê Văn Ngam	-	-	Cha						-	0.000%				
5.02	Phùng Thị Thảo	-	-	Mẹ	CMND					-	0.000%				
5.03	Đỗ Nam Liên	-	-	Vợ	CCCD					-	0.000%				
5.04	Lê Phương Linh	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
5.05	Lê Quang Huy	-	-	Con	CCCD					-	0.000%				
5.06	Lê Minh Hoàng	-	-	Con	CCCD					-	0.000%				
5.07	Lê Vinh Quốc	-	-	Anh ruột						-	0.000%				
5.08	Nguyễn Xuân Thanh	-	-	Chị Dâu						-	0.000%				
5.09	Lê Quốc Dũng	-	-	Em ruột	CMND					-	0.000%				
5.10	Lê Kim Cúc	-	-	Em Dâu	CMND					-	0.000%				

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
6	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HDQT	Người nội bộ	CCCD					-	0.000%				
6.01	Nguyễn Phong Nam	-	-	Cha	CCCD					-	0.000%				
6.02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-	Mẹ	CCCD					-	0.000%				
6.03	Huỳnh Thanh Chương	-	-	Chồng	CMND					-	0.000%				
6.04	Huỳnh Gia Lạc	-	-	Con	CCCD					-	0.000%				
6.05	Huỳnh Gia Lượng	-	-	Con						-	0.000%				
6.06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-	Anh ruột	Hộ chiếu					-	0.000%				
6.07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
6.08	Nguyễn Kim Oanh	-	-	Mẹ chồng	Hộ chiếu					-	0.000%				
6.09	Teo Yeok Peng	-	-	Chị dâu	Hộ chiếu					-	0.000%				
6.10	Huỳnh Kim Khánh	-	-	Em dâu	CCCD					-	0.000%				
6.11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA EVERGREEN (Tên cũ: CTCP ĐẠI PHÚ MỸ)	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	12/01/2022	01/04/2022	Miễn nhiệm	
6.12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	04/06/2022	31/08/2022	Miễn nhiệm	
7	Jeffrey David Perlman		Thành viên độc lập HDQT	Người nội bộ	Hộ chiếu					-	0.000%	09/09/2022		Bỏ nhiệm	
7.01	Elizabeth Lena Perlman			Vợ	Hộ chiếu					-	0.000%				
7.02	Lily Dee Perlman			Con	Hộ chiếu					-	0.000%				
7.03	Miles Reid Perlman			Con	Hộ chiếu					-	0.000%				
8	Nguyễn Ngọc Huyền	-	Thành viên HDQT	Người nội bộ	CCCD					22,010	0.001%	09/09/2022		Bỏ nhiệm	
8.01	Nguyễn Thị Hân	-	-	Mẹ ruột	CCCD					-	0.000%				

59
TU
M

Wuhan

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
8.02	Trần Thị Nga	-	-	Vợ	CCCD					-	0.000%				
8.03	Trần Ngọc Ty	-	-	Bố vợ	CCCD					-	0.000%				
8.04	Lê Thị Hạnh	-	-	Mẹ vợ	CCCD					-	0.000%				
8.05	Nguyễn Trần Mai Khanh	-	-	Con ruột						-	0.000%				
8.06	Nguyễn Ngọc Trúc Vy	-	-	Con ruột						-	0.000%				
8.07	Nguyễn Minh Quang	-	-	Con ruột						-	0.000%				
8.08	Nguyễn Văn Thông	-	-	Anh ruột	CMND					-	0.000%				
8.09	Lê Công Viên	-	-	Anh ruột	Hộ chiếu					-	0.000%				
8.10	Nguyễn Thị Hiền	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
8.11	Nguyễn Thị Huế	-	-	Chị ruột	Hộ chiếu					-	0.000%				
8.12	Nguyễn Thị Huế	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
8.13	Nguyễn Thị Hoa	-	-	Em ruột	CCCD					-	0.000%				
8.14	Nguyễn Thị Kim Anh	-	-	Chị dâu	CMND					-	0.000%				
8.15	Nguyễn Văn Thuận	-	-	Anh rể	CCCD					-	0.000%				
8.16	Lê Thị Thủy Văn	-	-	Chị dâu	Hộ chiếu					-	0.000%				
8.17	Lê Văn Phan	-	-	Anh rể	Hộ chiếu					-	0.000%				
8.18	Hà Văn Thuận	-	-	Chị dâu	CCCD					-	0.000%				
8.19	Lê Thanh Minh	-	-	Em rể	CCCD					-	0.000%				
8.20	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TẮM	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	29/05/2022		Bỏ nhiệm	
8.21	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	02/04/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	
8.22	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	09/03/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	
8.23	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	12/03/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	
8.24	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	15/03/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	
8.25	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HUNG PHÁT	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	15/03/2021	01/01/2022	Miễn nhiệm	
9	Nguyễn Đức Dũng	-	Thành viên HDQT	Người nội bộ	CCCD					13,090	0.001%	09/09/2022		Bỏ nhiệm	
9.01	Trương Lê Thủy	-	-	Vợ	CMND					-	0.000%				
9.02	Nguyễn Phương Nghi	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
9.03	Nguyễn Phương Ty	-	-	Con	CMND					-	0.000%				
9.04	Nguyễn Canh	-	-	Bố ruột						-	0.000%				
9.05	Bùi Thị Tâm	-	-	Mẹ ruột	CMND					-	0.000%				

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trú sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
9.06	Nguyễn Thị Ngụ	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
9.07	Nguyễn Trung	-	-	Anh ruột	CMND					-	0.000%				
9.08	Nguyễn Nhật	-	-	Anh ruột	CMND					-	0.000%				
9.09	Nguyễn Thị Ngân	-	-	Chị ruột	CMND					-	0.000%				
9.10	Trương Hồng Phong	-	-	Bố vợ	CMND					-	0.000%				
9.11	Mai Thanh Phúc	-	-	Mẹ vợ	CMND					-	0.000%				

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

1	Bùi Xuân Huy		TGD	Người nội bộ	Xem STT 2 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							20/01/2022	Miễn nhiệm	
2	Hoàng Thu Châu		Phó TGD	Người nội bộ	Xem STT 8 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							21/01/2022	Miễn nhiệm	
3	Nguyễn Ngọc Huyền		TGD	Người nội bộ	Xem STT 8 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							20/01/2022	Bổ nhiệm	
4	Dương Thị Thu Thủy	-	Phó TGD	Người nội bộ	CCCD					21,631	0.001%	20/01/2022	Bổ nhiệm	
4.01	Dương Văn Hợp	-	-	Bố ruột	CMND					-	0.000%			
4.02	Nguyễn Thị Tiên	-	-	Mẹ ruột	CMND					-	0.000%			
4.03	Dương Văn Thu	-	-	Anh ruột	CCCD					-	0.000%			
4.04	Hoàng Ngọc Vân	-	-	Chồng	CCCD					-	0.000%			
4.05	Hoàng Ngọc Dương Minh	-	-	Con ruột						-	0.000%			
4.06	Hoàng Ngọc Dương Nam	-	-	Con ruột						-	0.000%			
4.07	Nguyễn Thị Thế Uyên	-	-	Chị dâu	CMND					-	0.000%			
4.08	Dương Thị Tâm	-	-	Mẹ chồng	CCCD					-	0.000%			
5	Võ Thị Cao Ly	-	Phó TGD	Người nội bộ	CCCD					665,093	0.034%	20/01/2022	Bổ nhiệm	
5.01	Lê Trọng Tấn	-	-	Chồng	CMND					-	0.000%			
5.02	Lê Đăng Minh	-	-	Con						-	0.000%			
5.03	Lê Võ Minh Anh	-	-	Con						-	0.000%			

III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA UBND

1	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Chủ tịch UBND	Người nội bộ	Xem STT 6 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							04/11/2020		Bổ nhiệm	
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên UBND	Người nội bộ	Xem STT 4 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							04/11/2020		Bổ nhiệm	
3	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên UBND	Người nội bộ	Xem STT 5 Mục I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							04/11/2020	09/08/2022	Miễn nhiệm	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
IV. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA KẾ TOÁN TRƯỞNG															
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng	Người nội bộ	CMND					606,250	0.031%	17/12/2020		Bổ nhiệm	
1.01	Huỳnh Thanh Lâm	-	-	Cha	CMND					-	0.000%				
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-	Mẹ	CMND					-	0.000%				
1.03	Huỳnh Đăng Khoa	-	-	Em ruột	CMND					-	0.000%				
1.04	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%				
V. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT															
1	Nguyễn Ngọc Huyền		Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ	Xem STT 8 Mục 1. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT										
VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBT															
1	Nguyễn Đức Dũng		Người được ủy quyền CBT	Người nội bộ	Xem STT 9 Mục 1. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT										
2	Hoàng Thu Châu		Người được ủy quyền CBT	Người nội bộ	Xem STT 3 Mục 1. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT										
VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH															
1	Nguyễn Đức Dũng		Giám đốc tài chính	Người nội bộ	Xem STT 9 Mục 1. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA HĐQT							15/12/2021		Bổ nhiệm	
VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY															
1	Hà Thị Hồng Hương	-	Người phụ trách quản trị công ty	Người nội bộ	CMND					895	0.000%	22/01/2020		Bổ nhiệm	
1.01	Hà Diu	-	-	Cha ruột						-	0.000%				
1.02	Nguyễn Thị Lâm	-	-	Mẹ ruột						-	0.000%				
1.03	Hà Văn Môn	-	-	Anh trai						-	0.000%				
1.04	Hà Văn Tương	-	-	Anh trai						-	0.000%				
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-	Chồng	CMND					-	0.000%				
1.06	Đặng Mậu Thân	-	-	Cha chồng						-	0.000%				
1.07	Bùi Thị Sa	-	-	Mẹ chồng						-	0.000%				
1.08	Đặng Thị桂	-	-	Chị chồng						-	0.000%				
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-	Anh rể						-	0.000%				
1.10	Đặng Anh Thư	-	-	Con ruột						-	0.000%				
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-	Con ruột						-	0.000%				
1.12	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA			Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD					-	0.000%	15/07/2022		Bổ nhiệm	
2	Nguyễn Minh Phú	-	Người phụ trách quản trị công ty	Người nội bộ	CCCD					-	0.000%	20/10/2021		Bổ nhiệm	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person internal person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-	Cha ruột	CCCD					-	0.000%				
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-	Mẹ ruột	CCCD					-	0.000%				
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyên	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0.000%				
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-	Em ruột						-	0.000%				

100

Nguyễn